



Záměr prodeje pozemku - obálková metoda

Záměr obce Samopše – Výběrové řízení s uzavěrkou nabídek do 30.9.2020 do 15:00 hodin.

Na základě § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., a usnesení zastupitelstva obce Samopše č. 6/07092020 ze dne 7.9.2020

Obec Samopše zveřejňuje záměr prodat níže uvedenou nemovitost formou výběrového řízení (obálkovou metodou):

pozemek p.č. 231/155 trvalý travní porost, o výměře 379 m², současně pozemek p.č. 231/156 trvalý travní porost, o výměře 568 m² a současně pozemek p.č. 231/157 trvalý travní porost, o výměře 286 m²

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Samopše, okres Kutná Hora.

Podmínky prodeje:

- Pozemek je volně přístupný, prohlídka není organizována.

Kupní cena:

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny pro soubor všech tří pozemků je 649 Kč/m² pozemku
- Celková nabídnutá cena nesmí být nižší než **800 000 Kč**
- Celková kupní cena musí být zaplacená do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat:

- a) identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby)
- b) označení pozemku, který má být předmětem prodeje, tzn. pozemky p.č. 231/155, 231/156 a současně pozemek p.č. 231/157 v k.ú. Samopše
- c) písemný souhlas s návrhem kupní smlouvy,
- d) **výši nabídnuté celkové kupní ceny za všechny tři pozemky dohromady v Kč**
- e) písemné čestné prohlášení účastníka (viz příloha),
- f) datum a podpis účastníka,
- h) účastník musí v termínu do 30.9.2020 do 15:00 hod. doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na obecní úřad Samopše 17, 285 06 Samopše nebo podat osobně do budovy obecního úřadu tamtéž, s označením „**NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKŮ p.č. 231/155, 231/156 a 231/157**“. Obecní úřad na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

Otevření obálek a vyhodnocení řízení

Otevírání obálek a jejich vyhodnocení bude uskutečněno na zasedání Komise dne **30.9.2020 v 15:15 hod.**

Vyhodnocení doručených nabídek/obálek provádí Komise, rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena.

Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za pozemek **bude předložen Zastupitelstvu obce**, které na svém zasedání rozhodne o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi.

Prodej předmětných pozemků podléhá, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem obce Samopše a bude realizován dle příslušných právních předpisů a „Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou“.

Další informace:

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny účastníkům výběrového řízení v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou“.

Obec Samopše si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv zrušit, příp. změnit či doplnit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Návrh kupní smlouvy a Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou, jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Jaroslava Kratochvílová v.r.
Starostka obce Samopše



Vyvěšeno: 9.9.2020
Bude sejmuto: 30.9.2020

Přílohy:

nákres pozemku

Návrh kupní smlouvy

Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou

Čestné prohlášení