

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/274/2019/sv.

Č.j.: MUUJ/1126/2019/sv

Vyřizuje: Ing. Jana Švábová

Tel.: 327 551 075

E-mail: jana.svabova@uhljan.cz

Datum: 14.3.2019

Obecní úřad Samopše	
Datum: 14-03-2019	
č.j. 04/146/19	Zpracoval: 

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.1.2019 podali

Ivan Foltman, nar. 25.4.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,
Gabriela Foltmanová, nar. 13.11.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 88/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Samopše.

Stavba obsahuje:

- Dřevostavba RD v pasivním energetickém standartu s jednou bytovou jednotkou, přístřešek pro dva osobní automobily s navazujícím skladem
- Zastavěná plocha domu 78 m², plocha přístřešku pro automobily 36 m², plocha skladu 15 m²
- Dům je navržen na obdélníkovém půdorysu s rozměry 7,8 x 9,95m. Střecha sedlová se sklonem 38°m a výškou hřebene 7,5 m od čisté podlahy, fasáda s akátovým obkladem.
- Zpevněná plocha pro terasu 2,5 x 4,8 m bude krytá markýzou
- Přístřešek pro automobily a sklad budou provedeny z dřevěné rámové konstrukce s plochou střechou
- Dům bude umístěn ≥ 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/1 a 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/5 vše v k.ú. Samopše
- Zásobování vodou ze studny na pozemku investora, odpadní vody svedeny do ČOV
- Vytápění tepelným čerpadlem systému voda-vzduch

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vpracoval Ing. Arch. Petr Neřold ČKA 03303. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Petr Neřold ČKA 03303; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivan Foltman, nar. 25.4.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Gabriela Foltmanová, nar. 13.11.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Josef Peták, nar. 18.7.1955, Na průhonu 651/15, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Dana Šebestová, nar. 10.7.1973, náměstí Plukovníka Vlčka 686/11, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Obec Samopše, Samopše 17, 285 06 Sázava

Odůvodnění:

Dne 20.1.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí- č.j. MKH/008372/2019 ze dne 12.2.2019 a č.j. MKH/008373/2019 ze dne 30.1.2019
- Městský úřad Kutná Hora, odbor reg. rozvoje a územního plánování- z.n. MKH/008371/2019 ze dne 20.2.2019
- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC01576/2019 ze dne 21.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 700, parc. č. 88/1, 88/3, 88/5, 645/1 v katastrálním území Samopše

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

