



# Záměr prodeje pozemku - obálková metoda

---

## **Záměr obce Samopše – Výběrové řízení s uzavěrkou nabídek do 22. 8. 2022 do 15:00 hodin.**

Na základě § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., a usnesení zastupitelstva obce Samopše č. 2/1805/2022 ze dne 18. 5. 2022

### **Obec Samopše zveřejňuje záměr prodat níže uvedenou nemovitost formou výběrového řízení (obálkovou metodou):**

**pozemek p.č. 63/1 díl a ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 169 m<sup>2</sup>**

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Samopše a katastrální území Samopše, okres Kutná Hora.

#### **Podmínky prodeje:**

- Pozemek je volně přístupný, prohlídka není organizována.

#### **Kupní cena:**

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny pozemku je 750 Kč/m<sup>2</sup> pozemku

Celková nabídnutá cena nesmí být nižší než **126 750 Kč**

- Celková kupní cena musí být zaplacená do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

#### **Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat:**

- a) identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby)
- b) označení pozemku, který má být předmětem prodeje, tzn. pozemku p.č. 63/1 díl a
- c) písemný souhlas s návrhem kupní smlouvy,
- d) **výši nabídnuté kupní ceny za pozemek v Kč**
- e) písemné čestné prohlášení účastníka (viz příloha),
- f) datum a podpis účastníka,
- h) účastník musí v termínu do 22. 8. 2022 **do 15:00 hod.** doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na obecní úřad Samopše 17, 285 06 Samopše nebo podat osobně do budovy obecního úřadu tamtéž, s označením „**NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU p.č. 63/1 díl a**“. Obecní úřad na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

#### **Otevření obálek a vyhodnocení řízení**

Otevírání obálek a jejich vyhodnocení bude uskutečněno na zasedání Komise dne **22. 8. 2022 v 15:15 hod.**

Vyhodnocení doručených nabídek/obálek provádí Komise, rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena.

Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za

pozemek **bude předložen Zastupitelstvu obce**, které na svém zasedání rozhodne o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi.

**Prodej předmětných pozemků podléhá, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem obce Samopše a bude realizován dle příslušných právních předpisů a „Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou“.**

#### **Další informace:**

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny účastníkům výběrového řízení v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou“.

**Obec Samopše si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv zrušit, příp. změnit či doplnit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.**

Návrh kupní smlouvy a Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou, jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Jaroslava Kratochvílová  
Starostka obce Samopše

Vyvěšeno: 3. 8. 2022  
Bude sejmuto: 22. 8. 2022

#### **Přílohy:**

Návrh kupní smlouvy  
Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou  
Čestné prohlášení