

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Samopše, IČ: 00236403 se sídlem Samopše č.p. 17, PSČ: 285 06 Sázava,
zastoupená starostkou Jaroslavou Kratochvílovou,
jako prodávající na straně jedné

a

.....
.....
.....
jako kupující na straně druhé

takto :

I.

Prodávající Obec Samopše (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. **231/23** o výměře **882 m²** a pozemku č.parc.**231/24** o výměře **480m²** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. **10001** pro obec Samopše v k. ú. Samopše, část obce Přívklady.

II.

Prodávající Obec Samopše prodává a touto smlouvou již prodala kupujícímu panu(dále jen kupujícímu), pozemek č. parc. **231/23** o výměře **882 m²** a pozemku č.parc.**231/24** o výměře **480m²** v k.ú. Samopše, blíže specifikovaný v čl. I., se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **790.000,- Kč** (slovy: sedmsetdevadesátisíckorunčeských), za kterou kupující nabývá předmětný pozemek do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu v celkové výši **790.000,- Kč** (slovy: sedmsetdevadesátisíckorunčeských), se kupující zavazuje zaplatit ve prospěch prodávajícího převodem na účet obce č. 9322-161/0100 vedeném u Komerční banky v Kutné Hoře před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána a do 10 dnů po podpisu smlouvy bude uhrazena kupní cena na účet obce Samopše.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Samopše usnesením č. 5/1811/2019 ze dne 18.11.2019 a prodej pozemku usnesením č. ze dne a že na předmětném pozemku neváznou žádné právní nebo faktické vady, na které by byla povinna kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Náklady spojené s úplným provedením této smlouvy a řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy níže.

V Samopších dne :

.....
Obec Samopše
zastoupená starostkou obce
Jaroslavou Kratochvílovou