



Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Samopše obálkovou metodou

I. Základní ustanovení

1. Tyto zásady stanovují postupy při prodeji pozemků ve vlastnictví obce Samopše (dále jen pozemek), a to formou obálkové metody.
2. Při stanovení záměru vychází obec Samopše ze schváleného Územního plánu.
3. Záměr prodeje pozemku nejvyšší nabídce získané v rámci obálkové metody bude oznámen současně s podmínkami obálkového řízení vyvěšením na úřední desce obce Samopše a zveřejněn na internetových stránkách obce (www.samopse.cz) po dobu minimálně 15 kalendářních dnů, aby se s ním mohli zájemci seznámit.
5. Účelem prodeje tzv. obálkovou metodou je vybrat nabídku s nejvyšší cenou, za kterou lze po schválení zastupitelstva obce Samopše realizovat prodej pozemku

II. Komise pro otevírání a hodnocení nabídek

1. Starosta popř. místostarosta jmenuje 3 člennou komisi, která provede vlastní obálkový výběr. V komisi jsou zastoupeni vždy minimálně dva členové zastupitelstva obce.
2. Komise před zahájením obálkového výběru zvolí ze svého středu předsedu.
3. Komise je způsobilá obálkový výběr provést, pokud jsou přítomni všichni tři její členové.
5. Otevírání obálek s nabídkami bude uskutečněno na zasedání komise.
6. Zasedání komise se může zúčastnit veřejnost.
7. Hodnocení doručených nabídek provádí Komise, rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena.

III. Podmínky obálkového řízení

1. Zveřejnění obálkového řízení musí obsahovat zadávací podmínky:
 - a) popis pozemku, který má být předmětem prodeje,
 - b) minimální prodejní cenu za 1 m² dle rozhodnutí zastupitelstva obce Samopše
 - c) datum a hodinu, do které je možné podat písemnou nabídku do obálkového řízení, včetně způsobu označení obálky, ve které je nabídka odevzdávána
 - d) datum, hodinu a místo zasedání Komise, při kterém dojde k otevírání obálek.

IV. Účastníci obálkového řízení

1. Obálkového řízení se může zúčastnit:
 - a) fyzická osoba starší 18 let
 - b) právnická osoba se sídlem na území České republiky
2. Zájemce se stává účastníkem podáním písemné nabídky do obálkového řízení (dále jen „účastník“).

V. Obsah nabídky do výběrového řízení

1. Nabídka do obáلكového řízení musí obsahovat (dále jen nabídka):
 - a) identifikaci účastníka, např. jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické
 - b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené v bodu a),
 - c) označení pozemku nebo pozemků, na jejichž koupi účastník podává nabídku
 - d) souhlas s návrhem kupní smlouvy, tj. bez připomínek k návrhu,
 - e) výši nabídnuté kupní ceny v Kč za 1m². V případě, že se jedná o prodej více pozemků najednou celkovou cenu v Kč za pozemek či pozemky.
 - f) čestné prohlášení účastníka, že:
 - nemá žádné dluhy vůči obci Samopše
 - není v likvidaci
 - nebyla na jeho majetek prohlášena exekuce
 - nebylo proti němu v uplynulých 3 letech rozhodnuto o úpadku v insolvenčním řízení, nebo nebylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku
 - nemá v evidenci daní evidovány daňové nedoplatky,
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku
 - g) informaci o způsobu financování kupní ceny – z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím úvěru
 - h) datum a podpis účastníka
2. Účastník musí ve stanoveném termínu doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na obecní úřad Samopše, Samopše č.p.17, 285 06 Samopše nebo podat osobně do budovy obecního úřadu tamtéž, s označením „NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ , PRODEJ POZEMKU p.č. “. Obecní úřad na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

VI. Jednání komise - vyhodnocení obáلكového řízení

1. Komise před otevřením provede kontrolu neporušenosti obálek s nabídkami.
2. Komise prověří, zda jsou nabídky úplné a zda jsou v souladu s těmito zásadami.
3. Z obáلكového řízení komise vyřadí nabídky, které:
 - a) byly doručeny po stanoveném termínu,
 - b) neobsahují veškeré náležitosti, respektive nespĺňují všechny stanovené podmínky,
 - c) obsahují nabídku kupní ceny nižší, než je stanovena minimální prodejní cena.Následně bude vyhotoven seznam účastníků, jejichž nabídky byly vyřazeny.
4. Účastníci, jejichž nabídky byly z obáلكového řízení vyřazeny, budou do 15 dnů od data zasedání komise o této skutečnosti písemně vyrozuměni.
5. Nabídky, které nebyly z obáلكového řízení vyřazeny (dále jen „nevyřazené nabídky“), budou seřazeny podle výše nabídnuté částky a bude vyhotoven nový písemný seznam všech účastníků, kteří nevyřazené nabídky podali (dále jen „nevyřazení účastníci“).
6. V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny za pozemek více nevyřazených účastníků je pro určení jejich pořadí rozhodující datum a čas doručení obálky s nabídkou. V případě stejného data a času doručení obálek s přihláškami rozhodne komise o pořadí nevyřazených účastníků losem.
7. Po vyhotovení seznamu nevyřazených účastníků tito budou bez zbytečného odkladu informováni o jejich pořadí a o předpokládaném termínu, ve kterém zastupitelstvo obce bude jednat o schvalování prodeje předmětného pozemku.
8. Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výši nabídnuté kupní ceny za pozemek bude předložen zastupitelstvu obce, které na svém zasedání rozhodne o prodeji pozemku nevyřazenému účastníkovi uvedenému na prvním místě v seznamu s tím, že pokud by tento nevyřazený účastník kupní smlouvu ve stanovené lhůtě neuzavřel, schvaluje prodej pozemku druhému nevyřazenému účastníkovi v pořadí.
9. Výsledek obáلكového řízení bude oznámen nevyřazeným účastníkům písemnou

formou nejdéle do 15 pracovních dnů ode dne vydání usnesení zastupitelstvem obce.
10. Vybraný účastník je povinen do 60 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyzvozen a k uzavření smlouvy vyzván účastník, který byl zastupitelstvem obce schválen jako druhý v pořadí. Pokud druhý v pořadí neuzavře smlouvu do 60 dnů ode dne převzetí vyzvození, ztrácí právo na uzavření smlouvy a obálkové řízení bude ukončeno.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci obálkového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení.
2. Obec Samopše si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z účastníků, případně kdykoliv toto obálkové řízení zrušit, změnit či doplnit.
3. Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.
4. Prodej pozemku z majetku obce Samopše podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem obce Samopše.
5. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s žádným z vybraných účastníků, může být vyhlášeno nové obálkové řízení.
6. Tyto zásady byly schváleny usnesením zastupitelstva obce Samopše č. 2/1811/2019 ze dne 18. 11. 2019 a nabývají platnosti a účinnosti dne 18. 11. 2019.



Jaroslava Kratochvílová v.r.
starostka



Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová v.r.
místostarostka