

26/91 443/91  
Obecní úřad Sázava  
Stavební úřad

-----  
č. j. 2886/91

Sázava 2. 12. 1991

Antonín Kratochvíl, Ledečko č. 49  
Jaroslava Kratochvílová, Ledečko č. 49  
Anna Smrkovská, Slezská 29, Praha 3  
Pavel Stárek, Uhlířskojanovická 173, Sázava  
Obecní úřad Samopše  
-----

Manželé Kratochvílovi podali dne 20. 11. 1991 u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na " přístavbu a nástavbu rodinného domku " v obci Přívlaky na pozemku č. 48 kat. území Samopše. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v Sázavě v souladu s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Sb. oznamuje zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

17. 12. 1991 v 8.30 hod.  
-----

se schůzkou na místě stavby v Přívlakách.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u Stavebního úřadu v Sázavě a při ústním jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

OBECNÍ ÚŘAD SÁZAVA  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
285 06 SÁZAVA

*hf*  
Ing. Jaroslav Kratochvíl  
vedoucí stavebního úřadu

**Obecní úřad**

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ v Sázavě - Stavební úřad

Č.j.: st. 2886/91

V Sázavě dne 19. 12. 1991.....

Správní poplatek 100,- Kčs.....

zaplacen dne 19. 11. 1991.....  
č.č. 080 390

**Jaroslava Kratochvílová**

**Antonín Kratochvíl**

**Ledečko 49**

**Ledečko 49**

**S T A V E B N Í P O V O L E N Í**

Stavební úřad MNV Sázava podle § 117, zák.č.50/1976 Sb. /Stavební zákon/ projednal žádost stavebníků o vydání stavebního povolení ze dne: 20. 11. 1991

Ve sloučeném územním a stavebním řízení a po přezkoumání žádosti podle § 37 a § 62, zák.č.50/1976 Sb. Stavební úřad MNV Sázava podle § 39 a § 66, zák.č.50/1976 Sb.

p o v o l u j e  
stavbu nové bytové jednotky - přístavbou RD č.p. 16 v Přívlakách, která se sestává :

přízemí : vstupní veranda se schodištěm

1. patro: vstupní hala, obedba, obývací pokoj, kuchyň, spíž, WC, koupelna, ložnice, 2 x pokoj, balkon

jínka na vyvážení 16 m<sup>3</sup>

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku 48 , kat.úz. Samopše
2. Dále se ustanovuje toto urbanisticko-architektonické řešení /§ 8, odst.3., vyhl.č. 85/1976 Sb./.

**Střecha sedlová se dvěma úrovněmi hřebenu. Krytina cementové tašky. Vnější omítky - vápenná nebo břidlicová jednobarevná v kombinaci s dřevem.**

3. Stavba bude prováděna podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.83/1976 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do: 31. 12. 1994
7. Stavbu bude provádět: **stavebníci svéponocí**
8. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu odpovědnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací a odborný dozor bude provádět: **Pavel Stárek, Uhlířskojanovická 173, Sázava**

9. Před dokončením stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a v žádosti navrhne termín dokončení stavby, ke kolaudaci připraví revizní zprávy o elektroinstalaci, hromosvodech, zkoušky ÚT, potvrzení o správném zaústění komínů a topení, potvrzení o nepropustnosti vnější kanalizační přípojky, žumpy.
10. **Zásobování vodou bude napojeno na stávající vodovod v donku.**
11. **Odpadní vody budou svedeny do nové jámky na vyvážení - objem 16 m<sup>3</sup>**
12. **Vytápění RD bude ústřední, kotel na pevná paliva.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:  
**účastníci řízení neuplatnili žádné námítky**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Oznámením ze dne **2.12.91.j.2886/91** stavební úřad sloučil podle § 9, vyhl.č.85/1976 Sb. řízení o umístění stavby se stavebním řízením. Předložená žádost byla proto přezkoumána z hledisek uvedených v § 37, 62 a 63 stavebního zákona a bylo zjištěno, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Jedná se o výstavbu nové bytové jednotky splňující podmínky vyhl. 136/85 Sb. ve znění vyhl. 74/89 Sb. a 73/91 Sb.**

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení **RZP** k ~~stavebnímu úřadu v Kutné Hoře~~ ONV v Kutné Hoře. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci /§ 52, zák.č.71/1976 Sb./.



*h*  
 Ing. Jaroslav Kratochvíl  
 vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka:  
 Ověřená dokumentace stavby  
 Štítek "Stavba povolena"

Dále obdrží: Středisko geodezie Kutná Hora  
**Anna Šurková, Praha 3, Slezská 29**  
**Pavel Stárek, Uhlířskojanovická 173, Sázava**  
**Obecní úřad Sazava + ověřená dokumentace**

A5/330

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 18.11.2002  
a je vykonatelné

**Městský úřad Uhlířské Janovice**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**

PSC 285 04, Václavské náměstí 6, tel.0328/43 20 21, fax.0328/43 41 24

Městský stavební úřad  
285 04 Uhlířské Janovice

Č.j.: VYST – 4409/2002

Dne: 18.11.2002

Vyřizuje: Ing.Luboš Křivánek

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

**Stavebník:** Antonín Kratochvíl, Ledečko 49, 285 06 Sázava  
Jaroslava Kratochvílová, Ledečko 49, 285 06 Sázava

Dne 24.10.2002 podal výše uvedený stavebník u Stavebního úřadu Uhlířské Janovice návrh na kolaudaci stavby: Přístavba RD č.p. 16 v Přívлакách na pozemku st.p. 48 v k.ú. Samopše, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 19.11.1991, Obecním úřadem Sázava, stavebním úřadem pod č.j. st. 2886/91. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e u ž í v á n í**

stavby:

Přístavba RD č.p. 16 v Přívлакách na pozemku st.p. 48 v k.ú. Samopše

Pro užívání staveb se stanovují ve smyslu § 82 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhl. č. 132/1998 Sb., tyto podmínky :

- Po dobu trvání stavby bude uchována PD a všechna rozhodnutí stavby se týkající.
- Do 31.10.2003 budou dokončeny vnější omítky.
- Vlastník stavby předá Katastrálnímu úřadu Kutná Hora pro zápis vlastnického práva k nemovitosti: kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci, geometrický plán pro vyznačení do map.

### ODŮVODNĚNÍ :

Dne 24.10.2002 podal investor návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Dne 6.8.2002 bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení. Návrh byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 15.11.2001.

Obecní úřad Samopše V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a předloženy všechny požadované doklady.

Datum: 18 - 11 - 2002

č.j. ....

673/2002

Zpracoval: .....

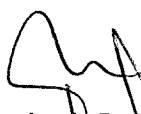
V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, s drobnými odchylkami doloženými zakreslením skutečného stavu a byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Skutečné provedení ani užívání stavby k účelu, který stavební úřad na návrh stavebníka stanovil, nebude ohrožovat životní prostředí a ni jiné veřejné zájmy.

### POUČENÍ :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Kutná Hora podáním u Stavebního úřadu Uhlířské Janovice.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



  
Ing. Petráněk Jaromír  
vedoucí odboru ŽP a výstavby

### Obdrží: 1/ účastníci řízení

- Antonín Kratochvíl, Ledečko 49, 285 06 Sázava
- Jaroslava Kratochvílová, Ledečko 49, 285 06 Sázava
- Obec Samopše

