

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/2371/2019/sv
Č.j.: MUUJ/3057/2019/sv
Vyřizuje: Ing. Jana Švábová
Tel.: 327 551 075
E-mail: jana.svabova@uhljan.cz

Datum: 26.7.2019

Obecní úřad Samopše

Datum: 29-07-2019

č. 00-364/2019 Zpracoval: 

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.6.2019 podal

**Ing. Zdeněk Mojžíšek, nar. 17.1.1970, Hanzelkova 2669/24, 160 00 Praha 6-Dejvice,
kterého zastupuje Ing. Viktor Fehrer, arch., nar. 3.7.1961, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 424 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 298/3 (zahrada), parc. č. 298/38 (zahrada), parc. č. 298/86 (ostatní plocha), parc. č. 300/40 (trvalý travní porost) v katastrálním území Samopše.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a garáží. Objekt bude částečně podsklepený – do svahu polozapuštěný objekt. Střecha nad hlavním traktem bude šikmá a nad garáží a bočními trakty bude střecha plochá, ozeleněná.
- Suterén a garáž má tvořit monolitická konstrukce, první podlaží bude tvořit systémová dřevostavba
- Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch – voda
- Navrženo je zásobování vodou z vrtané studny na pozemku investora a odvádění odpadní vody do ČOV

Umístění stavby na pozemku:

- Dům bude umístěn 4,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 300/14 a 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 298/3 – vše v katastrálním území Samopše

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha 220 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodržena vydaná stanoviska správních orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zdeněk Mojžíšek, nar. 17.1.1970, Hanzelkova 2669/24, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 5.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.7.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ludvík Fiala, Petr Matoušek, Ing. Alois Dvořák, Obec Samopše

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodalala připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jana Švábová otisk úředního razítka
odborný referent odboru ŽP a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.8.2019

Sejmuto dne: 20.8.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.6.2019.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Viktor Fehrer, arch., U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5

Ludvík Fiala, Mirovická č.p. 662/13, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Petr Matoušek, Víška č.p. 55, 262 52 Vysoký Chlumec

Ing. Alois Dvořák, Nuselská č.p. 169/38, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Samopše, IDDS: kykas9s

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

