

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/1591/2019/sv
Č.j.: MUUJ/1903/2019/sv
Vyřizuje: Ing. Jana Švábová
Tel.: 327 551 075
E-mail: jana.svabova@uhljan.cz

Datum: 3.5.2019

Obecní úřad Samopše	
Datum: - 6 - 05 - 2019	
č.j. 04/235/19	Zpracoval: <i>kes</i>

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ivan Foltman, nar. 25.4.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,
Gabriela Foltmanová, nar. 13.11.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

(dále jen "žadatel") podal dne 10.4.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba rodinného domu s garáží a dílnou

na pozemku parc. č. 88/10 v katastrálním území Samopše. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako pasivní dřevostavba o obdélníkovém půdorysu s rozměry 7,8 x 9,9 m. Střecha sedlová se sklonem 38° a s hřebenem ve výšce 7,5m od čisté podlahy. Vstup do domu bude krytý přístřeškem s plochou střechou.
- Objekt rodinného domu bude umístěn v severozápadní části pozemku s odstupem 7,5 m od hranice s parc. č. 88/9 a 7,4 m od hranice s parc. č. 88/1 – vše v k.ú. Samopše
- Samostatný objekt garáže s dílnou je navržen rovněž jako dřevostavba na obdélníkovém půdorysu 10 x 17 m se sedlovou střechou. Je navrženo umístění s odstupem 4 m od hranice s st. 17/2 a 3,8 m od hranice s parcelou 88/1 – vše v k.ú. Samopše, dále bude na jižní straně pozemku umístěn přístřešek pro dva osobní automobily
- Zastavěná plocha rodinného domu – 78 m², terasa 12 m², přístřešek pro automobily 42 m², garáž s dílnou 170m²
- Zásobování vodou ze studny na pozemku investora, odpadní vody budou svedeny do ČOV

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.6.2019

V 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, úřední dny: pondělí a středa 7,30 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na parc. č. 88/10 v k.ú. Samopše

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jana Švábová otisk úředního razítka
odborný referent odboru ŽP a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.5.2019

Sejmuto dne: 25.5.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Ivan Foltman, IDDS: rd5na4d

Gabriela Foltmanová, IDDS: 735atmq

Mgr. Helena Půlpánová, Nádražní č.p. 129, 254 01 Jílové u Prahy

Zdeňka Matoušková, Vltavská č.p. 399, 252 07 Štěchovice

Helena Táborská, Českolipská č.p. 381, Střížkov, 190 00 Praha 9

Marie Tůmová, Sídliště 9. května č.p. 371, 285 06 Sázava

Josef Peták, Na průhonu č.p. 651, Čimice, 181 00 Praha 81

Obec Samopše, IDDS: kykas9s

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

