

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/65/2019/sv

Č.j.: MUUJ/1122/2019/sv

Vyřizuje: Ing. Jana Švábová

Tel.: 327 551 075

E-mail: jana.svabova@uhljan.cz

Datum: 13.3.2019

Obecní úřad Samopše	
Datum: 14-03-2019	
č.j. 04/148/19	Zpracoval: ke

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.1.2019 podal

Ivan Foltman, nar. 25.4.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,

Gabriela Foltmanová, nar. 13.11.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 88/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Samopše.

Stavba obsahuje:

- Dřevostavba RD v pasivním energetickém standartu s jednou bytovou jednotkou, přístřešek pro dva osobní automobily s navazujícím skladem
- Zastavěná plocha domu 78 m², plocha přístřešku pro automobily 36 m², plocha skladu 15 m²
- Dům je navržen na obdélníkovém půdorysu s rozměry 7,8 x 9,95m. Střecha sedlová se sklonem 38°m a výškou hřebene 7,5 m od čisté podlahy, fasáda s akátovým obkladem.
- Zpevněná plocha pro terasu 2,5 x 4,8 m bude krytá markýzou
- Přístřešek pro automobily a sklad budou provedeny z dřevěné rámové konstrukce s plochou střechou
- Dům bude umístěn ≥ 25,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/1a 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/8 vše v k.ú. Samopše
- Zásobování vodou ze studny na pozemku investora, odpadní vody svedeny do ČOV
- Vytápění tepelným čerpadlem systému voda-vzduch

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vpracoval Ing. Arch. Petr Neřold ČKA 03303. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Petr Neřold ČKA 03303; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivan Foltman, nar. 25.4.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Gabriela Foltmanová, nar. 13.11.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Josef Peták, nar. 18.7.1955, Na průhonu 651/15, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Obec Samopše, Samopše 17, 285 06 Sázava

Odůvodnění:

Dne 6.1.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí- č.j. MKH/012221/2019 ze dne 30.1.2019, č.j. MKH/012221/2019 ze dne 30.1.2019
- Městský úřad Kutná Hora, odbor reg. rozvoje a územního plánování- z.n. MKH/002437/2019 ze dne 4.2.2019
- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 00543/2018 ze dne 30.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 88/1, 88/6, 88/8, 645/1 v katastrálním území Samopše

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jana Švábová otisk úředního razítka
odborný referent odboru ŽP a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.3.2019

Sejmuto dne: 3.4.2019



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.1.2019.

Obdrží:

účastníci řízení

Ivan Foltman, IDDS: rd5na4d

Gabriela Foltmanová, IDDS: 735atmq

Josef Peták, Na průhonu č.p. 651/15, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Obec Samopše, IDDS: kykas9s

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor reg. rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3

