# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

## Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Obecní úřad Samopše
Datum: 31-01-2019
č.j. 04/67/19 Zpracoval:

Váš dopis zn.:
Spis. zn.: MUUJ/274/2019/sv
Č.j.: MUUJ/409/2019/sv
Vyřizuje: Ing. Jana Švábová
Tel.: 327 551 075
E-mail: jana.svabova@uhljan.cz

Datum: 29.1.2019

# OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ivan Foltman, nar. 25.4.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,**
**Gabriela Foltmanová, nar. 13.11.1967, Lovčická 772, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.1.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Rodinného domu**

na pozemku parc. č. 88/2 v katastrálním území Samopše. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Dřevostavba RD v pasivním energetickém standartu s jednou bytovou jednotkou, přístřešek pro dva osobní automobily s navazujícím skladem
- Zastavěná plocha domu 78 m², plocha přístřešku pro automobily 36 m², plocha skladu 15 m²
- Dům je navržen na obdélníkovém půdorysu s rozměry 7,8 x 9,95m. Střecha sedlová se sklonem 38°m a výškou hřebene 7,5 m od čisté podlahy, fasáda s akátovým obkladem.
- Zpevněná plocha pro terasu 2,5 x 4,8 m bude krytá markýzou
- Přístřešek pro automobily a sklad budou provedeny z dřevěné rámové konstrukce s plochou střechou
- Dům bude umístěn ≥ 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/1 a 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/5 vše v k.ú. Samopše
- Zásobování vodou ze studny na pozemku investora, odpadní vody svedeny do ČOV
- Vytápění tepelným čerpadlem systému voda-vzduch

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5. března 2019 (úterý) v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 88/2 v katastrálním území Samopše. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, úřední dny: pondělí a středa 7,30 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**vjezdu na pozemek parc. č. 88/2 v k.ú. Samopše**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 700, parc. č. 88/1, 88/3, 645/1, 88/5 v katastrálním území Samopše

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a

námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marek Beneš otisk úředního razítka
vedoucí odboru ŽP a výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 7.2.2019 Sejmuto dne: 23.2.2019

OBEC SAMOPŠE
BYDLOSÁZAVA
okr. 95 KUTNÁ HORA

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení
Ivan Foltman, IDDS: rd5na4d
Gabriela Foltmanová, IDDS: 735atmq
Josef Peták, Na průhonu č.p. 651/15, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Dana Šebestová, náměstí Plukovníka Vlčka č.p. 686/11, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Obec Samopše, IDDS: kykas9s

dotčené orgány
Městský úřad Kutná Hora, odbor reg. rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3