

Obec Samopše

č.j.: 124/2013

V Samopších dne 3.4.2013

Vymezení zastavěného území obce Samopše

(Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Samopše příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

vymezení zastavěného území obce Samopše

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Samopše, které je tvořeno těmito k.ú.: Samopše a Talmberk
- 2) Na území obce Samopše se vymezuje 88 zastavěných území.
- 3) Vymezení zastavěného území obce Samopše je zakresleno na 5 listech mapového podkladu katastrální mapy, které jsou zpracovány po jednotlivých částech obce Mrchojedy, Přívlaky, Budín, Talmberk a Samopše a 1 listě s celkovým přehledem obce, které tvoří grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A2 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.
- 4) V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena žlutou čarou oproti zobrazené katastrální mapě čarou tenkou černou. Plocha zastavěného území je vyplněna barvou světle hnědou.
- 5) Zastavěné území je vymezeno ke dni 18.1.2013.
- 6) Toto vymezení zastavěného území obce Samopše pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Samopše nebo novým vymezením zastavěného území obce Samopše.

ODŮVODNĚNÍ

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Vzhledem k tomu, že obci Samopše vypršela platnost územního plánu, požádala dne 25.11.2011 Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování v souladu s § 58 stavebního zákona vymezil dle návrhu obce zastavěné území v katastrálních mapách příslušného území a v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona svolal dne 14.9.2012 místní šetření za účasti dotčené obce, dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření. V tomto termínu dotčené orgány žádná stanoviska neuplatnily.

V souladu s ustanoveními části šesté správního řádu byl návrh vymezení zastavěného území vystaven v písemné podobě na Městském úřadě Kutná Hora a Obecním úřadě Samopše, v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Kutná Hora po dobu 30 dnů, dotčené osoby byly vyzvány k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu. Pro podání písemných námitek a připomínek k návrhu opatření obecné povahy byla stanovena lhůta 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. V této lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Dle § 58 stavebního zákona byla hranice každého zastavěného území vedena po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány neuplatnily stanoviska.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly uplatněny žádné námítky.

e) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy čj.:

Příloha č. 1 – Katastrální mapy s vymezeným zastavěným územím obce Samopše

Poučení:

Proti změně vymezení zastavěného území obce Samopše vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Kratochvílová Jaroslava
místostarosta obce



Horáková Miluška
starostka obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (vymezení zastavěného území) nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. **18.4.2013.**

Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Samopše

Vyvěšeno: 3.4.2013

Sejmuto: 18.4.2013

2. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora

Vyvěšeno:

Sejmuto: