

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298
Ing. Jaroslav Hradil: 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz
(dále jako dražebník)

Navrhovatel dražby:

Ing. Lee Louda, Praha 1, Vodičkova 41, 110 00, insolvenční správce dlužníka
Hana Voňavková - PROBYT, IČ 12561444, r.č. 525405/042, se sídlem Mostní 281, Kolín IV, místo podnikání a bytem
Školská 281, Kolín, 280 02
(dále jako navrhovatel)

Vlastník dle evidence na LV:

SJM Josef Voňavka, r.č. 490103/162 a Hana Voňavková, r.č. 525405/042, oba bytem Školská 281, Kolín

Místo konání dražby: dražební místnost v Městském společenském Domě, Zámecká 109, Kolín

Datum dražby: 3.8.2011

Zahájení dražby: 11:20 hod.

Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 199 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 130 m²
- pozemek p.č. 602/16 – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 782 m²
- pozemek p.č. 602/33 – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 835 m²
- pozemek p.č. 602/35 – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 174 m²
- stavba Budín, č.e. 26 – rod. rekr. na pozemku p.č. St.199

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj sídlem v Praze, KP Kutná Hora, pro obec a k.ú. Samopše, na LV č. 525.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty, zpevněné plochy a podobně.

Rekreační osada Budín leží při břehu řeky Sázavy, převážně se rozprostírá na jihozápadním svahu pravého břehu řeky ve vzdálenosti cca 4 km od Sázavy, 8 km od Uhlířských Janovic, 12 km od Dálnice D1, 55 km od Prahy. V místě je obchod s potravinami, nejbližší ostatní infrastruktura je v Sázavě.

Nemovitost se nachází přibližně ve středu zastavěné části osady, na mírném jihozápadním svahu. Přístup je po částečně zpevněné veřejné cestě, napojeno na veřejné rozvody elektro, telefon. Voda čerpána z vlastní kopané studny na p.č. 602/15, odkanalizováno do vlastní jímky na p.č. 602/15.

Jde o částečně podsklepený zděný přízemní rekreační domek s podkrovím vybudovaný v roce 1960. V letech 2000-2003 byla provedena nová přístavba obsahující stávající ložnici a WC. Z původních konstrukcí zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo, okna a konstrukce krovu, veškeré ostatní konstrukce vč. krytiny, fasády, omítek, rozvodů, vnitřního vybavení a podlah byly vybudovány nově.

Dům možno celoročně užívat, obsahuje jednu bytovou jednotku 4+1 o úhrnné užitné podlahové ploše 164,3 m².