

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: OŽPaSÚ/2148/2009/bo

Č.j.: OŽPaSÚ/2388/2009/bo/roz

Vyřizuje: Lenka Boháčková

Tel.: 327 551 075

E-mail: lenka.bohackova@uhljan.cz

Datum: 12.10.2009

Obecní úřad Samopše	
Datum: 16-10-2009	
č.j. 362/09	Zpracoval:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.9.2009 podal

Hana Tyková, nar. 22.7.1967, Hmčírská 982, Kolín II, 280 02 Kolín 2,
Luboš Tyko, nar. 26.1.1967, Zborovská 997, Kolín II, 280 02 Kolín 2,
kterého zastupuje Tomáš Brebera, Zbraslavice 64, 285 21 Zbraslavice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy stávajících rekreačních objektů č. ev. 129, 130, 155

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 406, 407, 410 v katastrálním území Samopše.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o celkovou rekonstrukci tří rekreačních objektů. Po rekonstrukci vznikne přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou.
- Stavba bude půdorysných rozměrů cca 15,2 x 14,3 m i s venkovní terasou. Nově zastavěná plocha jedním objektem bude 181,5 m².
- Napojení inženýrských sítí bude provedeno na stávající přípojky.
- Vytápění bude pomocí elektrických přímotopů.
- V každém z nově zrekonstruovaných objektů bude umístěna autonomní detekce a signalizace požáru. Dále bude v každém objektu umístěn 1x PHP s hasící schopností A34.
- Kanalizace z objektů bude svedena přípojkou provedenou v DN150 a napojena na venkovní ležatou kanalizaci DN200, která bude svedena do stávající jímky na vyvážení. Ke kolaudačnímu řízení bude doložen doklad o provedení talkové zkoušky jímky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Kantůrek, ČKAIT 00045, Myslivečkova 12, Praha 6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavební zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavby bude firma Tomáš Brebera, Zbraslavice 64, 285 21 Zbraslavice.
- 4) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 6) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, příslušné normy ČSN a výnosy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení všech stavebních prací před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 8) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Tyko, nar. 26.1.1967, Zborovská 997, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Hana Tyková, nar. 22.7.1967, Hrnčířská 982, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 15.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Samopše
- ČEZ Distribuce a.s.
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Ptáčková, Radka Nikodýmová, Milan Smetana, Antoinetta Smetanová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

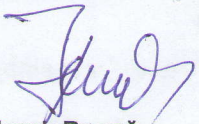
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Marek Beneš
vedoucí odboru ŽP a výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.10.2009

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD SAMOPŠE
285 06 SÁZAVA
okr. KUTNÁ HORA

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.