



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

### Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,  
konaného dne 17.12.2025, od 15:00 hodin.

**Přítomni:** Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová  
Jaroslava Kratochvílová  
Mgr. Robert Porkert  
Ing. Martin Paštika  
**Hosté:** viz prezenční listina

### Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Návrh rozpočtu obce Samopše na rok 2026
6. Schválení střednědobého výhledu r. 2026-2030
7. Rozpočtové opatření č. 6/2025
8. Určení inventarizační komise
9. Dodatek č. 28 ke smlouvě s FCC ČR s.r.o.
10. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6036939/1
11. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6036947/1
12. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. 348981/IV-12-6037632
13. Záměr odkupu nedoplocené části pozemku 626/1
14. Diskuze
15. Závěr

### Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Roberta Porkerta a Ing. Martina Paštiku a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Mgr. Roberta Porkerta a Ing. Martina Paštiku a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.**

### **Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení**

Starostka navrhla doplnit program o body:

16. Schválení zadání Změny č.4 územního plánu obce Samopše
17. Dodavatel energií
18. Záměr odkoupit pozemek p.č. 101/1 k.ú. Samopše

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyli podány.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.**

### **Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu**

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

### **Ad 5) Návrh rozpočtu obce Samopše na rok 2026**

1 - Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu na rok 2026 předložený a objasněný Ing. Ivanou Burešovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočet na rok 2026, jako vyrovnaný.**

2 - Zastupitelstvo obce schvaluje veškeré řádky rozpočtu na základě §12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutné stanovit závazné ukazatele rozpočtu. Proto při schvalování rozpočtu na rok 2026 je přidáno i samostatné hlasování na schválení veškerých řádků rozpočtu na výdajové straně rozpočtu jakožto závazné ukazatele.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo veškeré řádky rozpočtu na výdajové straně rozpočtu na rok 2026 jakožto závazné ukazatele.**

### **Ad 6) Schválení střednědobého výhledu r. 2026-2030**

Zastupitelstvo obce Samopše projednalo návrh střednědobého výhledu obce Samopše na r. 2026–2030 předložený Ing. Ivanou Burešovou, MBA.

**Výsledky hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo střednědobý výhled r.2026-2030, jak bylo předloženo Ing. Ivanou Burešovou, MBA.**

### **Ad 7) Rozpočtové opatření č.6/2025**

1 - Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 6/2025 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

**Výsledky hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočtové opatření č.6/2025 v plném rozsahu, jak bylo předloženo Ing. Ivanou Burešovou, MBA.**

2 - S ohledem na potřebné administrativní úkony je vhodné předat kompetenci starostce obce ke schválení změn v rozpočtu, které vzniknou do konce roku 2025.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 7/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje předání kompetencí starostce obce ke schválení změn v rozpočtu, které vzniknou do konce roku 2025.**

**Ad 8) Určení inventarizační komise**

Starostka jmenovala inventarizační komisi ve složení Jaroslava Kratochvílová, Ing Martin Paštika a Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová. Závěrečná zpráva bude vyhotovena k 31.1.2026.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 8/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo inventární komisi ve složení Jaroslava Kratochvílová, Ing. Martin Paštika a Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová.**

**Ad 9) Dodatek č. 28 ke smlouvě s FCC ČR s.r.o.**

Starostka seznámila zastupitelstvo s dodatkem č. 28 ke smlouvě s FCC ČR s.r.o. Starostka je pověřena k podpisu dodatku ke smlouvě.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 9/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo dodatek č. 28 ke smlouvě s firmou FCC ČR s.r.o. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.**

**Ad 10) Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6036939/1**

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-6036939/1, jedná se o pozemek 651/12 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 10/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6036939/1 s peněžním plněním ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.**

**Ad 11) Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6036947/1**

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-6036947/1, jedná se o pozemek 231/46 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 11/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6036947/1 s peněžním plněním ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.**

**Ad 12) Smlouva o zřízení VB služebnosti č. 348981/IV-12-6037632**

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. 348981/IV-12-6037632, jedná se o pozemky 231/46 a 231/47 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.800,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o zřízení VB služebnosti č. 348981/IV-12-6037632 s peněžním plněním ve výši 2.800,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.**

**Ad 13) Záměr odkupu nedoplocené části pozemku 626/1**

Starostka seznámila zastupitelstvo se záměrem odkupu nedoplocené části pozemku 626/1 k.ú. Samopše, část Budín. Starostka je pověřena oslovit majitele pozemku ohledně možnosti odkupu.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr odkupu nedoplocené části pozemku 626/1 k.ú. Samopše, část Budín. Starostka je pověřena k jednání s majiteli pozemku.**

**Ad 14) Schválení zadání Změny č. 4 územního plánu obce Samopše**

Zastupitelstvo projednalo rozhodnutí o pořízení 4. změny územního plánu obce Samopše. Starostka je pověřena předáním podkladů na Městský úřad v Kutné Hoře, odbor regionálního rozvoje.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo 4. změnu územního plánu obce Samopše, starostka je pověřena předáním veškerých podkladů na MěÚ v Kutné Hoře.**

**Ad 15) Dodavatel energií**

Zastupitelstvo se rozhodlo zůstat u nynějšího dodavatele ČEZ a.s., kdy bude podepsána smlouva na dobu určitou v trvání jednoho roku. Dále bude řešeno možné sdílení energií z FVE Talmberk v rámci dodavatele ČEZ a.s. Starostka je pověřena k podpisu smluv s dodavatelem ČEZ a.s.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo zůstat u nynějšího dodavatele na dobu určitou. Starostka je pověřena k řešení sdílení energií z FVE Talmberk. Starostka je pověřena k podpisu smluv.**

**Ad 16) Záměr odkoupit pozemek p.č. 101/1 k.ú. Samopše**

Starostka seznámila zastupitelstvo se záměrem odkupu pozemku 101/1 k.ú. Samopše, část Samopše. Starostka je pověřena oslovit majitele pozemku ohledně možnosti odkupu.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16/1712/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr odkupu pozemku 101/1 k.ú. Samopše, část Samopše, starostka je pověřena k jednání s majiteli pozemku.**

## Ad 17) Diskuze

- Talmberský potok – revitalizace Talmberského potoka od dětského hřiště směrem k Úžicím – mokřady, meandry, klidová zóna.
- Festival Sportreal v Samopších – plánováno na 12.-14.6.2026, bude připravena vyhláška o úpravě nočního klidu, zastupitelstvo tuto akci podpořilo jako možnost rozvoje kulturního života v obci. Trvale žijící a majitelé rekreačních nemovitosti v katastrálním území budou mít slevu na vstupném.
- Obecní vůz na operativní leasing – Mgr. Robert Porkert navrhl zastupitelstvu obce možnost pořízení vozu pro potřeby obce na operativní leasing, budou zjišťovány možné nabídky.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17:00 hod

*Zápis byl vyhotoven dne: 29.12.2025*

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová .....

Ověřovatelé: Mgr. Robert Porkert .....

Ing. Martin Paštika .....

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka