

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Samopše (věcná břemena)

Tyto zásady jsou zpracovány pro stanovení náhrad ze smluvně zřízených věcných břemen v případech omezení užívání nemovitostí – pozemků v majetku obce Samopše.

1. Věcné břemeno je věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco trpět, něco konat nebo něčeho se zdržet.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Tuto smlouvu lze s obcí Samopše uzavřít pouze v případě, že dotčený pozemek je ve vlastnictví obce Samopše.
3. Podle způsobu plnění lze rozřadit věcná břemena na:
 - a. Věcná břemena zřízená za úplatu
 - b. Věcná břemena zřízená bezúplatně
4. Náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí (telekomunikační vedení, elektrické vedení, plynovody, vodovody, kanalizace, teplovody a příslušná zařízení) jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:


Druh pozemku	Hodnota věcného břemene (Kč/bm)
Zastavěná plocha a nádvoří	450
Komunikace, ostatní plocha	350
Veřejná zeleň v zástavbě	200
Zemědělská půda	40
Lesní půda	80

Výše úhrady za věcné břemeno umístění přípojky na obecním pozemku je Kč 4 000,-

Výše úhrady za věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch fyzických osob je Kč 2 000,- za celou trasu.

Náhrady za věcné břemeno umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví obce Samopše nejsou vyžadovány v případech, kdy investorem akce je obec.

5. Tyto zásady byly schváleny dle zákona č. 128/2000 Sb. § 99 odst. 2 starostkou obce Samopše dne 30.6.2025 a nabývají účinnosti dne 1.7.2025


Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
starostka

