



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,
konaného dne 6.8.2025, od 15:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Robert Porkert
Ing. Martin Paštika
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 4/2025
6. Smlouva o poskytnutí služeb spočívající v administraci veřejné zakázky malého rozsahu – smlouva číslo 2025/042
7. Smlouva o dílo na rekonstrukci lávky v Samopších
8. Cenová nabídka na zhotovitele projektu cyklotrasy Sázava – Rataje nad Sázavou
9. Úprava pojistné smlouvy pojištění majetku obce Samopše od pojišťovny Kooperativa a.s.
10. OZV č.1/2025 obce Samopše o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
11. Projednání nákupu kotce pro odchycené psy
12. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6035227/VB/01
13. Diskuze
14. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Ing. Martina Paštiku a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Ing. Martina Paštiku a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.

Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka navrhla doplnit program o body:

15. Záměr směny p.č. 651/11 za 651/4 k.ú. Samopše
16. Záměr zaměnění pozemků a následné směny a odkupu – Samopše č. pop. 9
17. Odsouhlasení hranic Budín p.č. 602/75
18. Odkup část cesty p.č. 298/8
19. Vytýčení cesty p.č. 298/7, 298/62 k.ú. Samopše
20. Úprava sjezdu 231/49 a 231/46 k.ú. Samopše
21. Podání žádosti SPÚ – převod (odkup) pozemků p.č. 298/67, 237/5, 592/5, 420 k.ú. Samopše
22. Smlouva o VB č. 322858/IV-12-6037098
23. Zhotovení sjezdu z p.č. 287/11 na komunikaci p.č. 651/9 k.ú. Samopše
24. Terénní úprava a odvodnění komunikace p.č. 413/1 k.ú. Talmberk
25. Schválení činnosti do voleb Poslanecké sněmovny pro starostku a místostarostku
26. Pořízení obecního automobilu
27. Cenová nabídka technický dozor investora pro projekt Rekonstrukce lávky v Samopších

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protináměry nebyly podány.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.

Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 4/2025 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočtové opatření č.4/2025 v plném rozsahu, jak bylo předloženo.

Ad 6) Smlouva o poskytnutí služeb spočívající v administraci veřejné zakázky malého rozsahu – smlouva číslo 2025/042

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy č. 2025/42 s firmou SMS Služby s.r.o. Administrátoru náleží paušální odměna v celkové výši 36.200,- Kč včetně DPH. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o poskytování služeb spočívající v administraci veřejné zakázky malého rozsahu – smlouva č. 2025/042, v celkové výši 36.200,- Kč včetně DPH. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 7) Smlouva o dílo na rekonstrukci lávky v Samopších

Starostka projednala se zastupitelstvem smlouvu o dílo na rekonstrukci lávky v Samopších. Bylo vyhlášeno výběrové zřízení na zhotovitele rekonstrukce lávky, přihlásila se firma MDS solution s.r.o. Zahájení rekonstrukce by mělo začít v březnu 2026 a dokončení celého díla nejpozději do 30.11.2026. Za provedení díla je sjednána nejvýše přípustná cena ve výši 28.571.823,24,- Kč bez DPH, tj. celková cena 34.571.906,12,- Kč s DPH. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o dílo na rekonstrukci lávky v Samopších s firmou MDS solution s.r.o. v celkové výši 34.571.906,12,- Kč s DPH. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy

Ad 8) Cenová nabídka na zhotovitele projektu cyklotrasy Sázava – Rataje nad Sázavou

Starostka předložila dvě cenové nabídky na zhotovitele projektu cyklotrasy Sázava – Rataje nad Sázavou. Jedna od Ing. Dárius Bolješik za cenu 859.000,- Kč, s tím, že cena nezahrnuje inženýrskou činnost a geodetické zaměření řešené lokality. Druhá od Ing. Jan Fojtů za cenu 875.000,- Kč včetně inženýrské činnosti a geodetického zaměření řešené lokality. Zastupitelstvo schválilo cenovou nabídku od Ing. Jana Fojtů za celkovou cenu 875.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo cenovou nabídku od Ing. Jana Fojtů za celkovou cenu 875.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 9) Úprava pojistné smlouvy pojištění majetku obce Samopše od pojišťovny Kooperativa a.s.

Starostka projednala se zastupitelstvem úpravu pojistné smlouvy pojištění majetku obce. Jedná se o navýšení pojistných částek, odpovědnost zastupitelů, zahrnutí pojištění FVE v Talmberku dále vandalismus, zcizení aj. Celkové roční pojistné po úpravě činí 27.231,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo úpravu pojistné smlouvy pojištění majetku obce Samopše od pojišťovny Kooperativa a.s., nové roční pojistné činí 27.231,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 10) OZV č. 1/2025 obce Samopše o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka seznámila zastupitelstvo s OZV obce Samopše o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. OZV byla schválena v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo OZV č. 1/2025 obce Samopše o stanovení obecního systému odpadového hospodaření v plném rozsahu.

Ad 11) Projednání nákupu kotce pro odchycené psy

Starostka projednala se zastupitelstvem nákup kotce pro odchycené psy. Navrhla pořídit kotec 3x2 metry s boudou a základní potřeby k umístění odchyceného psa za celkovou cenu 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo nákup kotce a boudy pro odchycené psy včetně základních potřeb, v celkové výši 20.000,- Kč

Ad 12) Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6035227/VB/01

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-6035227/VB/01, jedná se o pozemek 397/3 k.ú. Samopše. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o zřízení VB služebnosti č. IV-12-6035227/VB/01. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 13) Záměr směny p.č. 651/11 za 651/4 k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr směny pozemku p.č. 651/11 o celkové výměře 79 m² za 651/4 o celkové výměře 56 m², k.ú. Samopše, část Přívlaky. Jedná se o směnu pozemků, které jsou již léta v tomto faktickém stavu využívány i ve veřejném zájmu (páteřní příjezdová komunikace a v soukromém sektoru se jedná o zahradu). Obecní úřad nechal vyhotovit a zaplatil geometrické zaměření, druhá protistrana nechá vyhotovit směnnou smlouvu na výše uvedené pozemky. Zastupitelstvo schválilo záměr směny.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr směny pozemku p.č. 651/11 za 651/4, k.ú. Samopše, část Přívlaky.

Ad 14) Záměr zaměnění pozemků a následné směny a odkupu – Samopše č. pop. 9

Starostka projednala se zastupitelstvem a s majiteli Samopše č. pop. 9 zaměření pozemků a následné směny a odkupy pozemků s obcí. Majitelé Samopše č. pop. 9 nechají vyhotovit geometrický plán a na jeho základě bude projednán další postup směna, případný odkup, prodej.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr zaměření pozemků a následné směny a odkupu s majiteli Samopše č. pop. 9

Ad 15) Odsouhlasení hranic Budín p.č. 602/75

Starostka projednala se zastupitelstvem zpřesnění hranic pozemku p.č. 602/75, k.ú. Samopše, část Budín na základě žádosti od společnosti Herodionem s.r.o. Zastupitelstvo schválilo zpřesnění hranic podle geometrického plánu č. 1031-66/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo zpřesnění hranic pozemku p.č. 602/75 k.ú. Samopše, část Budín na základě GP č. 1031-66/2025

Ad 16) Odkup části cesty p.č. 298/8 k.ú. Samopše

Starostka projednala se zastupiteli odkup části cesty p.č. 298/8, k.ú. Samopše, část Přívlaky. Starostka je pověřena k jednání s majitelem o odkupu a vyhotovení zaměření cesty.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo odkup části cesty p.č. 298/8 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Starostka je pověřena k jednání s majitelem o odkupu.

Ad 17) Vytýčení cesty p.č. 298/7, 298/62 k.ú. Samopše

Starostka projednala se zastupitelstvem vytýčení místní komunikace III. třídy, která bude vytýčena až po zaměření vodovodu chatářské osady Borová.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo vytýčení místní komunikace III. třídy na pozemcích 298/7 a 298/62 po faktickém zaměření vodovodu chatářské osady Borová.

Ad 18) Úprava sjezdu 231/49 a 231/46 k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zpevnění recyklátu metodou stříkaného Turbo asfaltové směsi a následně uválcovanou, aby byl zajištěn bezpečný průjezd nově zřizované autobusové linky.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo zpevnění sjezdu na pozemku p.č. 231/49 a 231/46, k.ú. Samopše, část Přívlaky.

Ad 19) Podání žádosti SPÚ – převod (odkup) pozemků p.č. 298/67, 237/5, 592/5, 420 k.ú. Samopše

Starostka je pověřena oslovit Státní pozemkový úřad a zažádat o bezúplatný převod, popřípadě odkup pozemků p.č. 298/67, 237/5, 592/5 a 420 k.ú. Samopše.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše pověřilo starostku k jednání se Státním Pozemkovým Úřadem o bezúplatném převodu, popřípadě odkupu pozemků p.č. 298/67, 237/5, 592/5 a 420 k.ú. Samopše.

Ad 20) Smlouva o VB č. 322858/IV-12-6037098

Starostka projednala se zastupitelstvem smlouvu o VB č. 322858/IV-12-6037098, jedná se o pozemek 287/14, k.ú. Samopše. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o zřízení VB č. 322858/IV-12-6037098. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 21) Zhotovení sjezdu z p.č. 287/11 na komunikaci p.č. 651/9 k.ú. Samopše

Starostka projednala se zastupitelstvem zhotovení sjezdu z p.č. 287/11 na komunikaci p.č. 651/9. Investorkou stavby bude Ing. Arch. Markéta Orlová, která zastupitelstvu předložila dopravní projekt na připojení parcely 287/11 na místní komunikaci p.č. 651/9. Zastupitelstvo schválilo napojení parcely 287/11 na místní komunikaci v místní části Přívlaky.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo napojení parcely 287/11 na místní komunikaci v místní části Přívlaky.

Ad 22) Terénní úprava a odvodnění komunikace p.č. 413/1 k.ú. Talmberk

Starostka seznámila zastupitelstvo s cenovou nabídkou AB KÁMEN HOLDING s.r.o., která provede nutné odvodnění a terénní úpravu v komunikaci 413/1 k.ú. Talmberk, aby byl zachován přístup pro trvale žijící z nemovitosti Talmberk č.p. 26. Cenová nabídka na úpravu a odvodnění výše zmíněné cesty je rozpočtována na 70.460,- Kč bez DPH. Následně bude ještě provedena úprava stříkaným asfaltem ve spodní části komunikace, která bezprostředně navazuje na komunikaci p.č. 457 k.ú. Talmberk.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 20/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo terénní úpravu a odvodnění komunikace p.č. 413/1 a následnou asfaltáž.

Ad 23) Schválení činnosti do voleb do Poslanecké sněmovny pro starostku a místostarostku

Zastupitelstvo schvaluje výkon funkce ve volební komisi pro starostku Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou a pro místostarostku Jaroslavu Kratochvílovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 21/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo výkon funkce ve volební komisi pro starostku Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou a místostarostku Jaroslavu Kratochvílovou.

Ad 24) Pořízení obecního automobilu

Starostka seznámila zastupitelstvo se stavem nynějšího obecního automobilu – Fiat Ducato, který je v havarijním stavu. Auto nebylo připuštěno k technické kontrole a jeho oprava je odhadována na cca 35.000,- Kč. Zastupitelstvo se shodlo na pořízení jiného obecního automobilu v hodnotě cca 200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 22/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo pořízení obecního automobilu v hodnotě cca 200.000,- Kč.

Ad 25) Cenová nabídka technický dozor investora na projekt Rekonstrukce lávky v Samopších

Starostka předložila zastupitelstvu 2 cenové nabídky na technický dozor investora na projekt Rekonstrukce lávky v Samopších. Jedna od firmy GCN s.r.o. za celkovou cenu 945.000,- Kč a druhou od firmy GICG a.s. za celkovou cenu 1.732.720,- Kč. Zastupitelstvo se shodlo na cenové nabídce od firmy GCN s.r.o. za cenu 945.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 23/0608/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo cenovou nabídku od firmy GCN s.r.o. na technický dozor investora na projekt Rekonstrukce lávky v Samopších za celkovou cenu 945.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 26) Diskuze

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20.8.2025

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová

Ověřovatelé: Ing. Martin Paštika

Jaroslava Kratochvílová

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka