



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,
konaného dne 24.3.2025, od 15:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Robert Porkert
Ing. Martin Paštika
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 194/3 k.ú. Samopše, část Samopše
6. Nabízené pozemky ÚZSVM
7. Nabídka na kamerový systém OÚ
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6036947
9. Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6036939
10. Vydání změny č.2 Územního plánu v Samopších v úplném znění
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt: „Rekonstrukce lávky v Samopších a vytvoření stezky pro pěší a cyklisty“
12. Personální změny v rámci OÚ
13. Realizace VO – část Přívlaky
14. Smlouva č. 7221300788 – Státní fond životního prostředí ČR
15. Plánování opravy komunikací v místních částech dle cenových nabídek
16. 4. změna územního plánu obce Samopše
17. Diskuze
18. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Ing. Martina Paštiku a Mgr. Roberta Porkerta a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Mgr. Roberta Porkerta a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.

Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka navrhla doplnit program o body:

- 19. Rozpočtové opatření č.2/2025
- 20. Záměr prodeje pozemku st.p. 527 k.ú. Samopše, část Samopše
- 21. Záměr prodeje pozemku p.č. 194/20 k.ú. Samopše, část Samopše

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyli podány.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.

Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Záměr prodeje části pozemku p.č. 194/3 k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje p.č. 194/3 k.ú. Samopše, část Samopše.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 194/3 k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 6) Nabízené pozemky ÚZSVM

Zastupitelstvo projednalo možnost odkupu pozemku p.č. 80/1 v našem katastrálním území nabízených od ÚZSVM. Starostka je pověřena jednat s ÚZSVM o prodeji nebo převodu pozemku.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo oslovení ÚZSVM ohledně prodeje nebo převodu pozemku p.č. 80/1 v našem katastrálním území. Starostka je pověřena k jednání s ÚZSVM.

Ad 7) Nabídka na kamerový systém OÚ

Starostka předložila zastupitelstvu dvě cenové nabídky na kamerový systém zahrady a kontejnerového stání před budovou OÚ. První cenová nabídka od RT technik s.r.o. za celkovou cenu 34.989,- Kč a druhá cenová nabídka od Pavel Černý za celkovou cenu 39.927,- Kč.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo cenovou nabídku od RT technik s.r.o. na kamerový systém zahrady a kontejnerového stání před budovou OÚ v Samopších 17. za celkovou cenu 34.989,- Kč.

Ad 8) Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6036947

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6036947. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6036947 s peněžním plněním ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Ad 9) Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6036939

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6036939. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6036939 s peněžním plněním ve výši 2.000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Ad 10) Vydání změny č. 2 Územního plánu v Samopších v úplném znění

2. změna Územního plánu je hrazena žadateli. Zastupitel Mgr. Robert Porkert se hlásí ke střetu zájmů, jelikož se jedná i o jeho pozemky, 2. změna Územního plánu byla podána dříve, než byl Mgr. Robert Porkert zvolen zastupitelem.

- I. Zastupitelstvo obce Samopše rozhoduje o námitkách podaných k návrhu změny č. 2 územního plánu,
- II. Souhlasí a vydává změnu č.2 Územního plánu Samopše,
- III. Ukládá Mgr. Jitce Mittasch Kratochvílové vyvěsit veřejnou vyhlášku oznámení o vydání Změny č.2 Územního plánu Samopše.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše

- I. **Zastupitelstvo obce Samopše rozhoduje o námitkách podaných k návrhu změny č. 2 územního plánu.**
- II. **Souhlasí a vydává změnu č.2 Územního plánu Samopše.**
- III. **Ukládá Mgr. Jitce Mittasch Kratochvílové vyvěsit veřejnou vyhlášku oznámení o vydání Změny č.2 Územního plánu Samopše.**

Ad 11) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu

Středočeského kraje na projekt: „Rekonstrukce lávky v Samopších a vytvoření stezky pro pěší a cyklisty“

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem Veřejnoprávní smlouvy na projekt: „Rekonstrukce lávky v Samopších a vytvoření stezky pro pěší a cyklisty“. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo Veřejnoprávní smlouvu na projekt „Rekonstrukce lávky v Samopších a vytvoření stezky pro pěší a cyklisty“. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 12) Personální změny v rámci OÚ

Z časové náročnosti připravovaných a schválených projektů obce (lávka v Samopších, cyklotrasa atd.) s ohledem na pracovní zařazení starostky obce, je již do budoucna neudržitelné pracovat v neuvolněném módu. S ohledem na blížící se situaci – ukončení rodičovské dovolené starostky, navrhl zastupitel Mgr. Robert Porkert, aby starostka Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, aby se stala uvolněnou starostkou, která bude odměňována dle tabulek MVČR. Zastupitelé Mgr. Robert Porkert a Ing. Martin Paštika se částečně vzdali své odměny a budou pobírat 590,- Kč/ měsíc, aby se snížili mzdové náklady na činnost místní správy. Nástup starostky se uskuteční 1.5.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo funkci starostky Mgr. Jitky Mittasch Kratochvílové jako uvolněnou starostku obce Samopše od 1.5.2025

Ad 13) Realizace VO – část Přívlaky

Starostka informovala zastupitelstvo o získání stavebního povolení na dokončení realizace VO v místní části Přívlaky. Starostka je pověřena zadáním výběrového řízení na zhotovitele v souladu s projektem a finančních možnostech obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše pověřilo starostku k zadání výběrového řízení na zhotovitele VO v místní části Přívlaky.

Ad 14) Smlouva č. 7221300788 – Státní fond životního prostředí ČR

Starostka seznámila zastupitelstvo se smlouvou č. 7221300788 se Státním fondem životního prostředí. SFŽP ČR nám poskytne dotaci na FVE v objektu Hasičské zbrojnice v Talmberku ve výši 390.548,62,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu č. 7221300788. Starostka je pověřena k podpisu této smlouvy.

Ad 15) Plánování opravy komunikací v místních částech dle cenových nabídek

Zastupitelstvo projednalo opravy komunikací v místních částech. Bude proveden cenový průzkum nabídek na opravy a následně opravy komunikací zrealizovány

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo opravy komunikací v místních částech obce a následně opravy dle aktuálních nabídek.

Ad 16) 4. změna Územního plánu obce Samopše

Zastupitelstvo projednalo podání 4. změny Územního plánu obce Samopše.

- I. Zastupitelstvo rozhoduje o pořízení změny územního plánu Samopše z vlastního podnětu a sloučení společného jednání a veřejného projednání,
- II. Zastupitelstvo schvaluje Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou jako určeného zastupitele pro spolupráci při přípravě změny územního plánu Samopše,
- III. Zastupitelstvo pověřuje Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou podat žádost o pořízení změny územního plánu u pořizovatele MěÚ Kutná Hora.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše

- I. **Zastupitelstvo rozhoduje o pořízení změny územního plánu Samopše z vlastního podnětu a sloučení společného jednání a veřejného projednání.**
- II. **Zastupitelstvo schvaluje Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou jako určeného zastupitele pro spolupráci při přípravě změny územního plánu Samopše.**
- III. **Zastupitelstvo pověřuje Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou podat žádost o pořízení změny územního plánu u pořizovatele MěÚ Kutná Hora.**

Ad 17) Rozpočtové opatření č.2/2025

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2025 předložené a objasněné Mgr. Jitkou Mittasch Kratochvílovou. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočtové opatření č.2/2025 v plném rozsahu, jak bylo předloženo.

Ad 18) Záměr prodeje části pozemku st.p 527 k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje st.p. 527 k.ú. Samopše, část Samopše.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje pozemku st.p. 527 k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 19) Záměr prodeje části lesního pozemku p.č. 194/20 k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje lesního p.č. 194/20 k.ú. Samopše, část Samopše.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/2403/2025 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje lesního pozemku p.č. 194/20 k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 20) Diskuze

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.4.2025

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová

Ověřovatelé: Jaroslava Kratochvílová

Mgr. Robert Porkert

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka