



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,
konaného dne 21.10.2024, od 15:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Robert Porkert
Ing. Martin Paštika
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Prodej pozemku p.č. 669/4 k.ú. Samopše, část Budín
7. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Středočeského fondu na podporu obecního bydlení
8. Schválení příspěvku na akci „Čistá řeka Sázava“
9. Prodej pozemku p.č. 231/151 k.ú. Samopše, část Přívlaky
10. Záměr prodej pozemku p.č. 397/34 k.ú. Samopše, část Přívlaky
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037098
12. Prodej pozemku p.č. 194/119 k.ú. Samopše, část Samopše
13. Záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 194/118 k.ú. Samopše, část Samopše
14. Záměr podání dotace MAS č.2- FICHE 5 – základní služba a obnova obcí
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Roberta Porkerta a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Mgr. Roberta Porkerta a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.

Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka navrhla doplnit program o body:

17. Záměr nájmu nebo prodeje pozemku p.č. 298/93 k.ú. Samopše, část Přívlaky

18. Záměr nájmu nebo prodeje pozemku p.č. 298/92 k.ú. Samopše, část Přívlaky
19. Směna pozemků s Lesy ČR - k.ú. Talmberk
20. Schválení smlouvy s dodavatelem na FVE Talmberk
21. Zbudování DČOV s vypustí na pozemku p.č. 219/1 – rekreační objekt
22. Zveřejňování záměrů
23. Odkup pozemku p.č. 283/3 k.ú. Samopše část Přívlaky - cesta

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyly podány.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.

Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo předběžné rozpočtové opatření č. 6/2024 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo předběžné rozpočtové opatření č.6/2024 v plném rozsahu, jak bylo předloženo. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Ad 6) Prodej pozemku p.č. 669/4 k.ú. Samopše, část Budín

Zastupitelstvo projednalo prodej pozemku p.č. 669/4 k.ú. Samopše část Budín o celkové výměře 144 m², a odsouhlasilo prodejní cenu dohodou ve výši 125 000 Kč, pro kupujícího , trvale bytem , , .

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodej pozemku p.č. 669/4 k.ú. Samopše, část Budín, pro kupujícího , trvale bytem , , , za celkovou cenu 125 000 Kč.

Ad 7) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Středočeského fondu na podporu obecního bydlení

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozhodnutím Rady Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení. Dotace byla schválena ve výši 850 680 Kč a přijata zastupitelstvem.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Středočeského fondu na podporu obecního bydlení, a to ve výši 850 680 Kč.

Ad 8) Schválení příspěvku na akci „Čistá řeka Sázava“

Starostka seznámila zastupitelstvo s projektem Čistá řeka Sázava. Zastupitelstvo jednohlasně odsouhlasilo roční příspěvek na Čistou řeku Sázavu ve výši 5 000,- Kč, akce se koná 11. – 13. dubna 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo příspěvek na akci
Čistá řeka Sázava ve výši 5 000 Kč, která se koná 11.-13. dubna 2025

Ad 9) Prodej pozemku p.č. 231/151 k.ú. Samopše, část Přívlačky

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledkem obálkové metody na prodej pozemku p.č. 231/151 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Obálková metoda byla ukončena dne 25.9.2024 v 16:00 hod. Zahájení otevírání obálek proběhlo dne 25.9.2024 v 16:15 hod. Doručeny byly 2 ks obálek, obě obálky byly označeny „Neotevírat“ a nebyly poškozeny. Obě nabídky splňovaly požadovaná kritéria. Nejvyšší nabídka 1 915 000 Kč od paní , bytem , a druhá nabídka 1 903 500 Kč od pana , bytem , . Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku paní , jejíž nabídka byla nejvyšší. Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyzooměn účastník, který byl zastupitelstvem obce schválen jako druhý v pořadí. Zápis o obálkové metodě je přílohou tohoto zápisu.

[illegible]

Ad 10) Záměr prodej pozemku p.č. 397/34 k.ú. Samopše, část Přívlačky

Zastupitelstvo projednálo záměr prodeje pozemku p.č. 397/34 k.ú. Samopše, část Přívlačky o celkové výměře 78 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje
pozemku p.č. 397/34 k.ú. Samopše, část Přívlaky o výměře 78 m2.

Ad 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037098

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB číslo IV-12-6037098, jedná se o pozemek p.č. 287/15 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Stavebník se podle smlouvy zavazuje k jednorázové náhradě ve výši 2 000 Kč. Starostka se veřejně hlásí ke střetu zájmů, jelikož se jedná o její pozemek. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-6037098. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 12) Prodej pozemku p.č. 194/119 k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo projednalo prodej pozemku p.č. 194/119 k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 48 m2, a odsouhlasilo prodejní cenu dohodou ve výši 45 000 Kč plus částečné výdaje na pořízení GP, pro kupující _____, trvale bytem _____

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodej pozemku p.č. 194/119 k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 48 m2, pro kupující
,trvale bytem „ „ ,za cenu 45 000 Kč plus částečné
výdaje na pořízení GP.

Ad 13) Záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 194/118 k.ú. Samopše, část Samopše
Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 194/118 k.ú. Samopše část Samopše o celkové výměře 144 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 194/118 k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 14) Záměr podání dotace MAS č.2- FICHE 5 – základní služba a obnova obcí
Starostka seznámila zastupitelstvo s možností podání dotace MAS č.2-FICHE 5 – základní služba a obnova obcí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo podání dotace MAS č.2 – FICHE 5 – základní služba a obnova obcí

Ad 15) Záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 298/93 k.ú. Samopše, část Přívlaky
Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 298/93 k.ú. Samopše, část Přívlaky o celkové výměře 365 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 298/93 k.ú. Samopše, část Přívlaky o celkové výměře 365 m2.

Ad 16) Záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 298/92 k.ú. Samopše, část Přívlaky
Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 298/92 k.ú. Samopše, část Přívlaky o celkové výměře 232 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje nebo nájmu pozemku p.č. 298/92 k.ú. Samopše, část Přívlaky o celkové výměře 232 m2.

Ad 17) Směna pozemků s Lesy ČR – k.ú. Talmberk

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem Lesů ČR ke směně pozemků v k.ú. Talmberk, konkrétně části pozemku p.č. 423, jedná se o lesní cestu, která je nezpevněná a Lesy ČR by ji zpevnili a upravili. Směna by se sjednávala na část navazující od Úžic k cestě p.č. 425/7 k.ú. Čekánov s tím, že obec Samopše by měla zřízeno věčné břemeno vjezdu a chůze na směnou část cesty p.č. 423, která bude převedena na Lesy ČR. Starostka je pověřena k jednání s Lesy ČR na směně pozemků a přípravě směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo směnu pozemků p.č. 423. k.ú. Talmberk a p.č. 425/7. k.ú. Čekánov. Starostka je pověřena k jednání s Lesy ČR na směně pozemků a přípravě směnné smlouvy.

Ad 18) Schválení smlouvy s dodavatelem na FVE Talmberk

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy se zhotovitelem Tremel Slavomír, Pražská 2636, Mělník, 276 01 na Fotovoltaiku v objektu Hasičské zbrojnice v Talmberku. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu se zhotovitelem Tremel Slavomír, Pražská 2636, Mělník, 276 01 na Fotovoltaiku v objektu Hasičské zbrojnice v Talmberku. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 19) Zbudování DČOV s výpustí na pozemku p.č. 219/1 – rekreační objekt

Zastupitelstvo projednalo žádost o zbudování DČOV s výpustí na obecní pozemek p.č. 219/1 k.ú. Samopše, Přívlaky.

Zastupitelstvo nesouhlasí se zřízením potrubí u rekreačního objektu s výpustí na obecním pozemku p.č. 219/1 k.ú. Samopše, část Přívlaky, neboť se domnívá, že nelze uhlídat kvalitu vypouštěných vod a v okolí se nachází mnoho rekreačních objektů, které využívají říční koryto ke koupání a jiným letním radovánkám. Zastupitelstvo usuzuje, že nejlepším řešením pro zřízení DČOV je provádět rozstřík nebo vsak na pozemku žadatele.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 4 Zdrželi se: 0

Ad 20) Zveřejňování záměrů

Zastupitelstvo projednalo zdlouhavý postup obce při zveřejňování záměrů nájmu, prodeje, pachtů a dalších. Zastupitelstvo se shodlo na zveřejňování záměrů dle zákona 128/2000 Sb. § 39 odst.1, plně v kompetenci starostky obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo zveřejňování záměrů nájmu, prodeje, pachtů a dalších dle zákona 128/2000 Sb. §39 odst.1. Vše je plně v kompetenci starostky obce.

Ad 21) Odkup pozemku p.č. 283/3 k.ú. Samopše část Přívlaky – cesta

Zastupitelstvo projednalo odkup pozemku p.č. 283/3 k.ú. Samopše, část Přívlaky – cesty, v rámci zachování přístupu k přilehlým nemovitostem. Starostka je pověřena k jednání s majiteli pozemku o odkupu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2110/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo odkup pozemku p.č. 283/3 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Starostka je pověřena k jednání s majiteli pozemku o odkupu.

Ad 21) Diskuze

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.11.2024

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová

Ověřovatelé: Mgr. Robert Porkert

Jaroslava Kratochvílová

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka