

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše konaného dne 18. 11. 2020

Přítomni: Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Ing. Jiří Zajíc
Miroslav Schiffler
Omluveni: Blanka Coubalová
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Projednání nabídky na zhotovení vstupních zateplených dveří_OÚ Samopše
6. Schválení prodeje pozemků_Obálková metoda
7. Projednání/schválení smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno
8. Projednání nabídky společnosti O2
9. Projednání nabídky společnosti Antée – webové stránky obce Samopše
10. Projednání žádosti o povolení vjezdu na místní komunikaci
11. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Samopše
12. Návrh akcí na r. 2021
13. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2021
14. Provedení výsadby na obecních pozemcích ze 100% dotace MŽP
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva obce Samopše zahájila a řídila starostka obce Jaroslava Kratochvílová, která přivítala přítomné a konstatovala, že jsou přítomni 4 zastupitelé z celkového počtu 5 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Ad 2) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka přednesla program, který byl uveden na pozvánce na dnešní zasedání.

Starostka navrhla doplnit body:

17. Projednání žádosti o prodej pozemku sousedícího s pozemky p. č. 231/155, 231/156 a 231/157 v k. ú. Samopše, část Přívlaky
18. Schválení prodeje pozemku p. č. 644/8 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 10 m²
19. Projednání prodeje/nájmu pozemku p. č. 194/20
20. Dopis hejtmance_lávka Samopše
21. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 194/93 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 45 m²
22. Dětské hřiště Talmberk
23. Seznámení zastupitelů s odročením soudního jednání na 4. 12. 2020
24. FCC_změna zákona, změna poplatků, dodatek ke smlouvě – projednání a schválení
25. Rozpočtová opatření č. 4/2020
26. Jmenování inventarizační komise

27. Projednání odměny pro účetní, hospodárku a místostarostku z důvodu navýšení administrativy s opatrovanci

Žádné další návrhy nebyly podány.

Přistoupeno k hlasování

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Všichni 4 přítomní zastupitelé schvalují program zasedání zastupitelstva dne 18. 11. 2020 včetně jeho doplnění.

- **Přijato usnesení č. 1/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zastupitelstva obce Samopše konaného dne 18. 11. 2020.**

Ad 3) **Jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Starostka Jaroslava Kratochvílová navrhl:

- za zapisovatele: Ing. Veroniku **Mrázovou**
- za ověřovatele zápisu: Miroslava **Schifflera**
a Ing. Jiřího **Zajíce**

Žádné návrhy ani protinámry nebyly podány.

Hlasování o jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Všichni 4 přítomní zastupitelé schvalují zapisovatelem zápisu Ing. Veroniku Mrázovou a ověřovateli zápisu p. Miroslava Schifflera a Ing. Jiřího Zajíce.

Ad 4) Kontrola zápisu a úkolů z minulého zasedání: Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na výrobu dvoukřídlých vchodových dveří (dub), 3 ks interiérových prosklených dveří (dub dýha) a dveří s výdejním okénkem (dub dýha) na OÚ Samopše od společnosti TRIST, spol. s r. o., IČ: 470 53 526 se sídlem: Bambousek 164, 281 26 TÝNEC NAD LABEM (Kč 153 350,- bez DPH) a truhlářství Romana Urbana, IČ: 690 15 996 se sídlem: Rimavské Soboty 892, 280 02 KOLÍN – KOLÍN 2 (Kč 145 700,- bez DPH).

Zastupitelé si vyžádají doplňující specifikaci nabídky. Bude projednáno na příštím zasedání.

Ad 6) Zastupitelstvo obce Samopše po seznámení se se Zápisem z průběhu „Obálkové metody“ projednalo schválení prodeje pozemků p. č. 231/155 o výměře 379 m², p. č. 231/156 o výměře 568 m² a p. č. 231/157 o výměře 286 m² v k. ú. Samopše, část Samopše nejvyšší podané nabídce ve výši Kč 1 040 652,- realizované Ing. bytem: ,

Zastupitelstvo obce Samopše dále projednalo schválení prodeje pozemku p. č. 231/26 o výměře 379 m² v k. ú. Samopše, část Samopše nejvyšší podané nabídce ve výši Kč 371 360,- realizované Ing. bytem: ,

Hlasování o schválení prodeje pozemků p. č. 231/155 o výměře 379 m², p. č. 231/156 o výměře 568 m² a p. č. 231/157 o výměře 286 m² v k. ú. Samopše, část Samopše

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 2/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje prodej pozemků p. č. 231/155 o výměře 379 m², p. č. 231/156 o výměře 568 m² a p. č. 231/157 o výměře 286 m² v k. ú. Samopše, část Samopše Ing. _____ a Mgr. _____ bytem: _____**

Hlasování o schválení prodeje pozemků p. č. 231/26 o výměře 440 m² v k. ú. Samopše, část Samopše

Pro: 3 proti: 1 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 3/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje prodej pozemku p. č. 231/26 o výměře 440 m² v k. ú. Samopše, část Samopše Ing. _____ a Mgr. _____ bytem: _____**

Ad 7) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026838/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 DĚČÍN zastoupená p. Romanem Petrušem, IČ: 712 53 114 se sídlem V Malonínách 323, 285 22 ZRUČ N. SÁZAVOU týkající se stavby zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 231/46 a p. č. 231/47 v k. ú. Samopše, část Samopše.

Hlasování o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026838/VB/1

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 4/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026838/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 DĚČÍN zastoupená p. Romanem Petrušem, IČ: 712 53 114 se sídlem V Malonínách 323, 285 22 ZRUČ N. SÁZAVOU týkající se stavby zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 231/46 a p. č. 231/47 v k. ú. Samopše, část Samopše. Starostka pověřena k podpisu smlouvy.**

Ad 8) Zastupitelé obce Samopše projednali cenovou nabídku na zřízení vysokorychlostního internetu od společnosti O2 Czech Republic a. s., IČ 601 93 336 se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4.

Zastupitelé berou na vědomí. Bude oslovena společnost DASKO Net s. r. o., IČ: 289 09 160 pro porovnání ceny i zjištění kvality signálu.

Ad 9) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku společnosti ANTEE s. r. o., IČ: 259 36 557 se sídlem Havlíčkova 1680/13, 110 00 PRAHA 1 ve výši Kč 23 000,- bez DPH, týkající se redesignu webových stránek obce Samopše s přihlédnutím k nastalým legislativním změnám.

Hlasování o schválení cenové nabídky společnosti ANTEE s. r. o., IČ: 259 36 557 se sídlem Havlíčkova 1680/13, 110 00 PRAHA 1 ve výši Kč 23 000,- bez DPH

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 5/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje cenovou nabídku společnosti ANTEE s. r. o., IČ: 259 36 557 se sídlem Havlíčkova 1680/13, 110 00 PRAHA 1 ve výši Kč 23 000,- bez DPH**

Ad 10) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 79 v k. ú. Samopše, část Samopše Ing. . Zastupitelé obce se shodli na tom, že vzhledem k charakteru tohoto pozemku /součástí jsou přístupové cesty/ je možný pouze jeho nájem.

Hlasování o záměru nájmu pozemku p. č. 79 v k. ú. Samopše, část Samopše.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 6/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nájmu pozemku p. č. 79 v k. ú. Samopše, část Samopše.**

Ad 11) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Samopše, IČ: 002 36 403 za rok 2020. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Samopše byl zjištěn následující nedostatek: Schvalování závěrečného účtu a účetní závěrky za r. 2019 bylo schváleno pod jedním usnesením č. **10/2406/2020** a zároveň závěrečný účet nebyl schválen s vyjádřením „bez výhrad“ případně „s výhradami“.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

K nápravě výše uvedeného dojde hlasováním o schválení závěrečného účtu za r. 2019 s dodatkem „bez výhrad“/“s výhradami“.

Hlasování o schválení závěrečného účtu za r. 2019 „bez výhrad“.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 7/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje závěrečný účet za r. 2019 „bez výhrad“.**

Hlasování o schválení účetní závěrky za r. 2019

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 8/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje účetní závěrku za r. 2019**

Ad 12) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo návrh „akcí“ na r. 2021.

Zastupitelé berou na vědomí. Seznam akcí bude přílohou tohoto zápisu.

Ad 13) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo návrh rozpočtu na r. 2021 předložený finančním výborem obce.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 14) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo provedení výsadby ovocných stromů na obecních pozemcích p. č. 231/69, 231/17, 231/18, 244 , 231/34 a 231/146 v k. ú. Samopše, část Přívlaky. Výsadba bude hrazena ze 100% dotačního titulu Ministerstva životního prostředí České republiky.

Hlasování o schválení podání žádosti o dotaci na výsadbu ovocných stromů z dotačního titulu Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 9/1811/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP „Sázíme budoucnost“ na pozemcích č. 231/69, 231/17, 231/18, 224, 231/34 a 231/146 a to včetně udržitelnosti projektu, která bude realizována spolkem Futura academica z. s. . Tento výše uvedený spolek je rovněž žadatelem o dotaci. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, dle předloženého návrhu a odborného posudku č. 09001, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou.**

Ad 15) Diskuze – akce zdobení stromečku - Vánoce 2020

Ad 17) Zastupitelé obce Samopše projednali žádost o koupi pozemků v k. ú. Samopše, část Přívlaky p. č. 231/151 o výměře 1661 m², p. č. 231/48 o výměře 2589 m² a p. č. 231/150 o výměře 2000 m².

Vzhledem k většímu počtu zájemců o koupi pozemků určených ke stavbě RD v obci Samopše se zastupitelé obce shodli na možnosti prodeje pozemků způsobem obálkové metody nejvyšší podané nabídky. Zastupitelé se shodli na vytvoření GP na 4 nově vzniklé pozemky.

Hlasování o schválení záměru prodeje pozemků v k. ú. Samopše, část Přívlaky p. č. 231/151 o výměře 1661 m², p. č. 231/48 o výměře 2589 m² a p. č. 231/150 o výměře 2000 m² způsobem obálkové metody.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 10/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Samopše, část Přívlaky p. č. 231/151 o výměře 1 661 m², p. č. 231/48 o výměře 2 589 m² a p. č. 231/150 o výměře 2 000 m² způsobem obálkové metody.**

Ad 18) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo prodej pozemku p. č. 644/8 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 10 m² za Kč 300,-/m² manželům bytem:

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 644/8 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 10 m².

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 11/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 644/8 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 10 m² za Kč 300,-/m² manželům bytem:**

Ad 19) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo schválený záměr prodeje pozemku p. č. 194/20 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 2 084 m². Na výše uvedený pozemek bude vyhotoven geometrický plán k rozdělení pozemku.

Součástí pozemku p. č. 194/20 je st. p. č. 527 o výměře 60 m², která je od r. 1993 užívána k podnikatelské činnosti Sportareálem Samopše. Tento subjekt má zájem o nájem tohoto pozemku. Zastupitelstvo rozhodlo o uhrazení nájemného za tři roky zpětně. Po odvěšení záměru nájmu starostka vyhotoví nájemní smlouvu.

Hlasování o záměru nájmu pozemku st. p. č. 527 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 60 m².

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 12/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nájmu pozemku st. p. č. 527 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 60 m² za Kč 50,-/m²**

Ad 20) Zastupitelstvo obce Samopše bylo seznámeno s obsahem dopisu adresovaného hejtmance Středočeského kraje Mgr. Petře Peckové.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 21) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemku p. č. 194/93 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 45 m² za Kč 500,- /m²

Hlasování o záměru prodeje pozemku p. č. 194/93 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 45 m² za Kč 500,-/m²

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 13/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 194/93 v k. ú. Samopše, část Samopše o výměře 45 m².**

Ad 22) Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti na financování výstavby dětského hřiště v obci Talmberk z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky se spoluúčastí obce ve výši Kč 100 000,-

Hlasování o schválení podání žádosti na financování výstavby dětského hřiště v obci Talmberk z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 14/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na financování výstavby dětského hřiště v obci Talmberk z dotačního titulu Ministerstva pro Místní rozvoj České republiky.**

Ad 23) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s odročením jednání – místního šetření o určení vlastnického práva k nemovité věci s Ing. na 4. prosince 2020 v 10:00 hod. na pozemcích p. č. 292/1 a 291/1 v k. ú. Samopše, část Přívlaky z důvodu vyhlášení nouzového stavu a epidemické situace.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 24) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se změnami v odpadovém hospodářství v roce 2021, jež vyplývají ze změny Zákona o odpadech a které mohou významně ovlivnit cenu odstranění, nebo využití odpadů.

V této souvislosti zastupitelstvo dále projednalo Dodatek č. 21 ke smlouvě č. 10199/2003 O nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti území obce Samopše uzavřené mezi obcí Samopše a a. s. Pergo dne 30- 9. 1999.

Hlasování o schválení Dodatku č. 21 ke smlouvě č. 10199/2003 O nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti území obce Samopše uzavřené mezi obcí Samopše a a. s. Pergo dne 30. 9. 1999.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- Přijato usnesení č. 15/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 21 ke smlouvě č. 10199/2003 O nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti území obce Samopše uzavřené mezi obcí Samopše a a. s. Pergo dne 30. 9. 1999. Starostka pověřena k podpisu dodatku.

Ad 25) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 4/2020 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 4 na návrh Ing. Ivany Burešové, MBA

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 16/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.**

Ad 26) Zastupitelstvo obce, na podnět Ing. Ivany Burešové, MBA, projednalo personální sestavení inventarizační komise ve složení pí Blanka Coubalová, p. Jiří Hurt a Ing. Jiří Zajíc

Hlasování o sestavení inventarizační komise ve složení pí Blanka Coubalová, p. Jiří Hurt a Ing. Jiří Zajíc

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 17/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.**

Ad 27) Zastupitelstvo obce projednalo navýšení odměn účetní, hospodářky a místostarostky z důvodu stále se zvětšující agendy opatrovanců. Tyto jsou hrazeny z příspěvků na výkon státní správy z rozpočtu Středočeského kraje.

Hlasování o navýšení odměn účetní, hospodářky a místostarostky.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 18/1811/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměn účetní, hospodářky a místostarostky z stále se zvětšující agendy opatrovanců. Tyto jsou hrazeny z příspěvků na výkon státní správy z rozpočtu Středočeského kraje.**

▪:
Jaroslava Kratochvílová
starostka obce Samopše

Zápis vyhotoven dne: 25. 11. 2020

Ověřovatelé:

Miroslav Schiffler

Ing. Jiří Zajíc

Zapsala:

Ing. Veronika Mrázová