

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše konaného dne 22. 4. 2020

Přítomni: Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Ing. Jiří Zajíc
Blanka Coubalová
Miroslav Schiffler

Omluveni:

Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Schválení přijetí finančního daru za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“
6. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
7. Schválení prodeje pozemku parc. č. 397/1, část b, c, v k. ú. Samopše, část Přívlaky o výměře 72 m²
8. Schválení prodeje pozemků parc. č. 11/15 o výměře 49 m², 668/1 o výměře 116 m² v k. ú. Samopše, část Samopše
9. Projednání cenových nabídek na zhotovení podlahy v knihovně v Přívlakách
10. Projednání cenových nabídek na zhotovení tarasu v Přívlakách
11. Projednání cenových nabídek na úpravu koryta potoku v Talmberku
12. Seznámení se Zprávou o stavu veřejného pořádku v katastrálním území obce za r. 2019
13. Rozpočtové opatření č. 2/2020
14. Došla pošta
15. Diskuze a závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva obce Samopše zahájila a řídila starostka obce Jaroslava Kratochvílová, která přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 5 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Ad 2) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka přednesla program, který byl uveden na pozvánce na dnešní zasedání.

Navrhla doplnit body:

16. Nájemní smlouva – Ing.
17. Územní plán – 1. změna
18. ÚZSVM - sdělení
19. Mimořádné opatření ministerstva zdravotnictví
20. Odbor veřejné zprávy, dozoru a kontroly
21. MV – zajištění fungování OÚ, nastavení úředních hodin a styku s veřejností od 20. 4. 2020
22. Žádosti o koupi pozemku na výstavbu
23. Náhradní autobusová doprava
24. Dopis hejtmanky
25. Oprava silnic

26. Cesta v Talmberku a propustek do potoku

Žádné další návrhy nebyly podány.

Ad 2) **Přistoupeno k hlasování**

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Všech 5 přítomných zastupitelů schvaluje program zasedání zastupitelstva dne 22. 4. 2020 včetně jeho doplnění.

- **Přijato usnesení č. 1/2204/2020: zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zastupitelstva Obce Samopše konaného dne 22. 4. 2020.**

Ad 3) **Jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Starostka Jaroslava Kratochvílová navrhla:

- za zapisovatele: Ing. Veroniku Mrázovou
- za ověřovatele zápisu: Blanku Coubalovou a Miroslava Schifflera

Žádné návrhy ani protinávrhy nebyly podány.

Hlasování o jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Všech 5 přítomných zastupitelů schvaluje zapisovatelem zápisu Ing. Veroniku Mrázovou a ověřovateli zápisu Blanku Coubalovou a Miroslava Schifflera.

Ad 4) Kontrola zápisu a úkolů z minulého zasedání: Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Zastupitelstvo obce projednalo přijetí finančního daru ve výši Kč 60 000,- za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ v roce 2019.

Hlasování o přijetí finančního daru ve výši Kč 60 000,- za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ v roce 2019.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 2/2204/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje přijetí finančního daru ve výši Kč 60 000,- za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ v roce 2019**

Ad 6) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 DĚČÍN zastoupená společností HRAZDÍRA – ELEKTRO s. r. o., IČ: 272 09 369 se sídlem Javorník 51, 257 63 TRHOVÝ ŠTĚPÁNOV týkající se stavby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 669/9 v k.ú. Samopše, část Budín

Hlasování o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 DĚČÍN zastoupená společností HRAZDÍRA – ELEKTRO s. r. o., IČ: 272 09 369 se sídlem Javorník 51, 257 63 TRHOVÝ ŠTĚPÁNOV

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 3/2204/2020 Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 DĚČÍN zastoupená společností HRAZDÍRA – ELEKTRO s. r. o., IČ: 272 09 369 se sídlem Javorník 51, 257 63 TRHOVÝ ŠTĚPÁNOV. Starostka pověřena k podpisu smlouvy.**

Ad 7) Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku č. p. 397/1 díl b, c k. ú. Samopše, část Přívlaky o výměře 72 m² a nákup pozemku od pana st. p. 77/d o výměře 1m².

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že se bude nákup a prodej výše uvedených pozemků řešit směnou a kupní smlouvou s panem , za účelem snížení nákladů za poplatky, týkající se vkladu nemovitostí do katastru nemovitostí.

Hlasování o prodeji pozemku:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o směně pozemku:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 4/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č.p. 397/1 díl b,c v k. ú. Samopše, část obce Přívlaky o výměře 72 m² a směnu pozemku stp. č. 77 díl d o výměře 1 m² ve vlastnictví obce Samopše za Kč 300,-/m²**

Ad 8) Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemků č. p. 11/15 o výměře 49 m² a 668/1 o výměře 116 m² a v k. ú. Samopše, část obce Samopše a směnu pozemku 11/16 o výměře 115 m² ve vlastnictví manželů a .

Hlasování o prodeji pozemků č. p. 11/15 o výměře 49 m² a 668/1 o výměře 116 m² v k. ú. Samopše, část obce Samopše, a směnu pozemku 11/16 o výměře 115 m² ve vlastnictví manželů a za Kč 300,-/m²

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. p. 11/15 o výměře 49 m² a 668/1 o výměře 116 m² v k. ú. Samopše, část obce Samopše a směnu pozemku 11/16 o výměře 115 m² ve vlastnictví manželů a .

Ad 9) Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na zhotovení podlahy v knihovně v Přívlakách od společnosti Trist spol. s r. o , IČ: 470 53 526 se sídlem Bambousek 164, 281 26 TÝNEC NAD LABEM za cenu Kč 82 500,- bez DPH a Romana Urbana, IČ: 690 15 996 se sídlem Rimavské Soboty 892, 280 02 KOLÍN – KOLÍN 2 za cenu Kč 75 400,- bez DPH.

Hlasování o schválení cenové nabídky Romana Urbana, IČ: 690 15 996 se sídlem Rimavské Soboty 892, 280 02 KOLÍN – KOLÍN 2

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 6/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Romana Urbana, IČ: 690 15 996 se sídlem Rimavské Soboty 892, 280 02 KOLÍN – KOLÍN 2. Starostka obce pověřena k podpisu smlouvy o dílo s panem Romanem Urbanem na zhotovení podlahy v knihovně v Přívlakách.**

Ad 10) Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na zhotovení železobetonového tarasu v části obce Přívlaky – Borová od Františka Nováka, IČ: 147 84 297 se sídlem Ledečko 129, 285 06 SÁZAVA, za Kč 229 188,71 bez DPH a Michala Raka, IČ:165 37 271 se sídlem Sklářská 305, 285 06 SÁZAVA, za Kč 232 855,- bez DPH

Hlasování o schválení cenové nabídky Františka Nováka, IČ: 147 84 297 se sídlem Ledečko 129, 285 06 SÁZAVA, za Kč 229 188,71 bez DPH

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 7/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Františka Nováka; IČ: 147 84 297 se sídlem Ledečko 129, 285 06 SÁZAVA, za Kč 229 188,71 bez DPH na zhotovení železobetonového tarasu. Starostka obce pověřena k podpisu smlouvy o dílo s panem Františkem Novákem.**

Místostarostka Jitka Mittasch Kratochvílová se má pokusit o snížení ceny na Kč 225 000,-

Ad 11) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na úpravu koryta potoka v části obce Talmberk od společnosti Vitales s. r. o., IČ: 271 25 793 se sídlem Nová 184, 281 25 KONÁROVICE za Kč 841 233,29. Jiná nabídka nebyla podána.

Hlasování o schválení cenové nabídky společnosti Vitales s. r. o. IČ: 271 25 793 se sídlem Nová 184, 281 25 KONÁROVICE za Kč 841 233,29 bez DPH

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 8/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku společnosti Vitales s. r. o. IČ: 271 25 793, se sídlem Nová 184, 281 25 KONÁROVICE za Kč 841 233,29 bez DPH na úpravu potoka v části obce Talmberk. Starostka obce pověřena k podpisu smlouvy o dílo se společností Vitales s. r. o.**

Ad 12) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Zprávou o stavu veřejného pořádku v katastrálním území obce za rok 2019 zaslanou PČR oddělení Uhlířské Janovice. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 13) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2020 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 2 na návrh Ing. Ivany Burešové, MBA

Pro: 5 proti:0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 9/2204/2020: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 2/2020. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.**

Ad 14) Došlá pošta – Byla projednána došlá pošta ze Sdružení místních samospráv České republiky, z. s. a z odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kutná Hora. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Ad 15) Diskuze a závěr

Zastupitelstvo obce projednalo prodejní cenu dřeva z lesního majetku obce Samopše „nastojato“ a dřeva již skáceného. Zastupitelé se shodli na prodejní ceně Kč 250,- /m³ za dřevo „nastojato“ a Kč 350,- až 400,-/m³ za dřevo již skácené dle kvality.

Hlasování o prodejní ceně Kč 250,-/m³ za dřevo „nastojato“ a Kč 350,- až 400,-/m³ za dřevo již skácené, dle kvality.

Pro: 5 proti:0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 10/2204/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodejní cenu dřeva z lesního majetku obce Samopše „nastojato“ - Kč 250,-/m³ a dřeva již skáceného -Kč 350,- až 400,-/m³ za dřevo již skácené, dle kvality**

Ad 16) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o nájmu nemovité věci týkající se pozemku p. č. 292/1 o výměře 268 m² v obci Samopše, k. ú. Samopše zaslanou na OÚ Samopše pí Ing. , trvale bytem , .

Zastupitelé považují Smlouvu o nájmu nemovité věci týkající se pozemku p. č. 292/1 o výměře 268 m² v obci Samopše, k. ú. Samopše část Přívlaky za bezpředmětnou, protože v současné době probíhá soudní řízení ve věci určení hranic výše citovaného pozemku. Žádost Ing. je nesrozumitelná. Cena, která je uvedena ve smlouvě, není cenou, kterou požaduje Ing. za 1 měsíc (období od 1. 1. 2020 do 31. 1. 2020). Smlouva nikdy nebyla odsouhlasena oběma stranami. V případě, že bychom zaplatili požadovanou částku za uvedené období Kč 460,- za měsíc leden, byla by cena za roční nájem Kč 460 x 12 = Kč 5 520,- což je značně rozdílné oproti navrhované částce ve smlouvě. V současné době je v zemi umístěn pouze nepoužívaný, odpojený kabel (bez el. energie).

Hlasování o schválení Smlouvy o nájmu nemovité věci týkající se pozemku p. č. 292/1 o výměře 268 m² v obci Samopše, k. ú. Samopše:

Pro: 0 proti:5 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 11/2204/2020: Zastupitelstvo obce Samopše zamítá uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci týkající se pozemku p. č. 292/1 o výměře 268 m² v obci Samopše, k. ú. Samopše, část Přívlaky z výše uvedených důvodů.**

Ad 17) Zastupitelstvo obce projednalo návrh změny č. 1 Územního plánu Samopše

Hlasování o schválení návrhu změny č. 1 Územního plánu Samopše

Pro: 5 proti:0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 12/2204/2020: Zastupitelstvo obce Samopše schválilo návrh změny č.1 Územního plánu Samopše**

Ad 18) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Sdělením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových týkajícím se žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 651/13 v kat. území Samopše, obci Samopše. V této věci bude nadále jednáno. Starostka bude informovat na dalším zasedání zastupitelstva.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 19) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 9. 4. 2020.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 20) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Samopše, která byla provedena odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky dne 15. srpna 2019. Z výsledku kontroly vyplývá, že kontrolní orgán v současné době nedostatky v jednání s majetkem obce Samopše neshledává.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 21) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s metodikou Ministerstva vnitra České republiky k realizaci mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS COV -2) „Zajištění fungování obecních úřadů, nastavení úředních hodin a styku s veřejností od 20. dubna 2020.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 22) Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o prodeje pozemků p. č. 231/151, 231/48 a 231/150 v obci Samopše, k. ú. Samopše pí a pí .

Hlasování o záměru prodeje pozemků č. 231/151, 231/48 a 231/150 v obci Samopše, k. ú. Samopše

Pro: 0 proti:5 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 13/2204/2020: Zastupitelstvo obce zamítlo záměr prodeje pozemků č. 231/151, 231/48 a 231/150 v obci Samopše, k. ú. Samopše V současné době zastupitelstvo pozemky prodávat nebude, až po vyřešení kupní smlouvy s panem Truhlářem. Žadatelky zařazený do seznamu žadatelů o stavební pozemky.**

Ad 23) Zastupitelé obce projednali možnost zřízení náhradní autobusové dopravy, zajišťované organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, p. o ., IČ: 057 92 291 se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 PRAHA 8 - Karlín, jako náhrady za uzavřenou lávku přes řeku Sázavu v obci Samopše, sloužící k přístupu železniční zastávky v Samopších.

Hlasování o zřízení náhradní autobusové dopravy zajišťované organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, p. o. IČ: 057 92 291 se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 PRAHA 8 - Karlín

Pro: 5 proti:0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 14/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje jednání za účelem zřízení náhradní autobusové dopravy zajišťované organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, p. o. IČ: 057 92 291 se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 PRAHA 8 - Karlín

Jednáním s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, p.o., IČ: 057 92 291 se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 PRAHA 8 - Karlín byla pověřena Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Ad24) Zastupitelé obce byli seznámeni s dopisem hejtmanky Středočeského kraje Ing. Jaroslavy Pokorné Jermanové, dopis je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 25) Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na opravu komunikací v obcích Budín a Samopše od Miluše Dömové, IČ: 11257032 se sídlem Hálkova 317, 289 12 SADSKÁ, Václava Kubáta, IČ: 064 98 256 se sídlem: Všechlapy 238, 288 02 NYMBURK a Jaroslava Fialy, IČ: 156 61 146 se sídlem Na Praze 22/4, 588 12 DOBRONÍN. Byla vybrána firma Miluše Dömové.

Hlasování o schválení cenové nabídky Miluše Dömové, IČ: 11257032 se sídlem Hálkova 317, 289 12 SADSKÁ

Pro: 5 proti:0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 15/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Miluše Dömové, IČ: 11257032 se sídlem Hálkova 317, 289 12 SADSKÁ. Starostka pověřena k podpisu smlouvy o dílo na opravu komunikací s vybranou firmou.**

Ad 26) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pí týkající se úpravy propustku do koryta potoka na obecním pozemku p. č. 420 v k. ú. Samopše, část obce Talmberk. Žadatelka nabízí finanční spoluúčast, protože se jedná o vjezd do domu.

Hlasování o schválení žádosti pí Lucie Vokřálové, týkající se úpravy propustku do koryta potoka na obecním pozemku p. č. 420 v k. ú. Samopše, část obce Talmberk

Pro: 5 proti:0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 16/2204/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pí týkající se úpravy propustku do koryta potoka na obecním pozemku p. č. 420 v k. ú. Samopše, část obce Talmberk.

.....:
Jaroslava Kratochvílová
starostka obce Samopše

Zápis vyhotoven dne: 27. 4. 2020

Ověřovatelé:

Blanka Coubalová

Miroslav Schiffler

Zapsala:

Ing. Veronika Mrázová