



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,
konaného dne 6.5.2024, od 15:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Robert Porkert
Ing. Martin Paštika
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Žádost o odkup studny p.č. 410/4 k.ú. Talmberk
6. Smlouva o dílo – zpracování změny územního plánu
7. Záměr prodeje p.č. 194/117 k.ú. Samopše, část Samopše a st.p. 741 k.ú. Samopše, část Samopše
8. Projednání GP číslo 995-20/2024
9. Smlouva na zřízení VB č. 163596_IV-12-6033156
10. Schválení OZV č.1/2024
11. Záměr prodeje části pozemku 298/2 k.ú. Samopše, část Přívlaky
12. Záměr prodeje p.č. 609/9 k.ú. Samopše, část Budín
13. Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6035277/VB/001
14. Vyjádření k základové stanici veřejné komunikační sítě
15. Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6035244
16. Projednání závěrečného účtu a schválení účetní závěrky
17. Rozpočtové opatření č.2/2024
18. Diskuze
19. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Roberta Porkerta a Ing. Martina Paštiku a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Mgr. Roberta Porkerta a Ing. Martina Paštiku a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.

Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka navrhla doplnit program o body:

20. Schválení činnosti do voleb EP 2024 pro starostku a místostarostku

21. Předběžné rozpočtové opatření

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyli podány.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.

Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Žádost o odkup studny p.č. 410/4 k.ú. Talmberk

Paní _____ vznesla námitku ohledně názvu bodu k projednání – žádost o odkup části pozemku p.č. 410/4 v bezprostředním okolí studny, k.ú. Talmberk. Námitka byla akceptována a následně se projednával bod „Žádost o odkup části pozemku p.č. 410/4 v bezprostředním okolí studny, k.ú. Talmberk“.

Starostka seznámila zastupitelstvo s odkupem části pozemku p.č. 410/4 k.ú. Talmberk, kde se nachází studna, na kterou jsou připojeny dva rodinné domy. Zastupitelstvo se shodlo na legalizaci studny (pasport) a na zřízení věcných břemen pro majitele rodinných domů, kteří jsou na studnu připojeni. Návrh smlouvy na věcné břemeno připraví manželé _____ a manželé _____, předloží ke konzultaci na OÚ a dále tento návrh bude projednán na dalším zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo legalizaci studny a zřízení věcných břemen pro majitele rodinných domů, kteří jsou na studnu připojeni. Paní _____ předloží návrh smlouvy na zřízení věcného břemene ke konzultaci na OÚ.

Ad 6) Smlouva o dílo – zpracování změny územního plánu

Starostka seznámila zastupitele se smlouvou o dílo od Ing. Rostislava Jukla na zpracování 3. změny územního plánu. Veškeré náklady s tím spojené hradí zřizovatel Real-S s.r.o., Blatenská 2327/113, 430 03, Chomutov. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o dílo od Ing. Rostislava Jukla na zpracování 3. změny územního plánu, starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 7) Záměr prodeje p.č. 194/117 k.ú. Samopše, část Samopše a st.p. 741 k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje p.č. 194/117 a st.p. 741 k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 58 m2.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje p.č. 194/117 a st.p. 741 k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 58 m2.

Ad 8) Projednání GP číslo 995-20/2024

Starostka seznámila zastupitelstvo s geometrickým plánem číslo 995-20/2024. Místostarostka paní Jaroslava Kratochvílová a starostka Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová se veřejně hlásí ke střetu zájmů, jelikož se jedná o jejich GP, kdy zastupitelstvo 24.9.2018 pod č. usnesení 7/2409/2018 schválilo žádost o zpřesnění hranice pozemků p.č. 298/80, 293/3, 294/1 a st.p. 48, k.ú. Samopše, část Přívlaky. Náklady na GP a vložení do Katastru hradí žadatel. Starostka je pověřena k podpisu souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo geometrický plán číslo 995-20/2024 na zpřesnění hranice pozemků č. 298/80, 293/3, 294/1 a st.p. 48. Náklady na pořízení GP a vložení souhlasného prohlášení do KN hradí žadatel.

Ad 9) Smlouva na zřízení VB č. 163596_IV-12-6033156

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy na zřízení VB č. 163596_IV-12-6033156, jedná se o pozemek 194/9 k.ú. Samopše, část Samopše. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu na zřízení VB č. 163596 IV-12-6033156. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 10) Schválení OZV 1/2024

Starostka seznámila zastupitelstvo s novelou zákona o místních poplatcích, která nabývá účinnosti dnem 21.5.2024, schválenou Parlamentem ČR. Starostka předložila zastupitelstvu novou OZV obce Samopše o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zastupitelstvo OZV schválilo v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo OZV č.1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, platnou od 21.5.2024

Ad 11) Záměr prodeje části pozemku p.č. 298/2 k.ú. Samopše, část Přívlaky

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 298/2 k.ú. Samopše, část Přívlaky. Zastupitelstvo rozhodlo, že nechá zaměřit pozemky, které užívají majitelé dvou chat na tomto pozemku. Tyto vyměřené části pozemku se musí vyjmout z LPF. Po dohodě s majiteli chat se provede buď záměr prodeje nebo záměr nájmu daných pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo zaměření a vyjmutí částí pozemků užívaných majiteli chat. Zaměření i vynětí z LPF hradí majitelé nemovitostí.

Ad 12) Záměr prodeje p.č. 609/9 k.ú. Samopše, část Budín

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje p.č. 609/9 k.ú. Samopše, část Budín o celkové výměře 42 m². Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje, jelikož žadatel dlouhodobě platí obci nájem z tohoto pozemku

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje p.č. 609/9 k.ú. Samopše, část Budín o celkové výměře 42 m².

Ad 13) Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6035277/VB/001

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí číslo IV-12-6035277/VB/001, jedná se o pozemek 397/3, k.ú. Samopše, část Přívlaky. Stavebník se podle smlouvy zavazuje k jednorázové náhradě ve výši 2 000 Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6035277/VB/001. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 14) Vyjádření k základnové stanici veřejné komunikační sítě

Stavební firma ISFIN s.r.o. zaslala seznámení se záměrem spol. CETIN a.s. a současně žádost o vyjádření vybudování v lokalitě naší obce Základnovou stanici veřejné komunikační sítě. Starostka zaslala firmě Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Samopše a čekáme na vyjádření.

Ad 15) Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6035244

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí číslo IV-12-6035244, jedná se o pozemek p.č. 671, k.ú. Samopše, část Budín. Stavebník se podle smlouvy zavazuje k jednorázové náhradě ve výši 2 000,- Kč. Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o smlouvě budoucí číslo IV-12-6035244, starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 16) Projednání závěrečného účtu a schválení účetní závěrky rok 2023

Závěrečný účet obce Samopše za rok 2023 byl zveřejněn na webových stránkách a pevně úřední desce. Zastupitelům byl předložen a objasněn Ing. Ivanou Burešovou. Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet bez výhrad. Závěrečný účet obce Samopše je přílohou tohoto zápisu.

Společně se závěrečným účtem byla projednána zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a byla přijata nápravná opatření ke zjištěným nedostatkům. Návrh závěrečného účtu obce Samopše za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce dne 17.4.2024, a bude nahrazen schváleným závěrečným účtem, který bude k dispozici na úřední desce, datem vyvěšení schváleného závěrečného účtu bude sejmuto návrh závěrečného účtu z úřední desky.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo závěrečný účet obce Samopše za rok 2023 bez výhrad.

Účetní závěrka pro obec Samopše za rok 2023 byla přednesena a objasněna Ing. Ivanou Burešovou. Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku bez výhrad. Účetní závěrka je přílohou tohoto zápisu.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo účetní závěrku obce Samopše za rok 2023.

Ad 17) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2024 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočtové opatření č.2/2024 v plném rozsahu, jak bylo předloženo. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Ad 18) Schválení činnosti do voleb EP 2024 pro starostku a místostarostku

Zastupitelstvo schvaluje výkon funkce ve volební komisi starostky Mgr. Jitky Mittasch Kratochvílové a místostarostky Jaroslavy Kratochvílové.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo výkon funkce ve volební komisi starostky Mgr. Jitky Mittasch Kratochvílové a místostarostky Jaroslavy Kratochvílové.

Ad 19) Předběžné rozpočtové opatření 3/2024 - předběžné

Zastupitelstvo obce projednalo předběžné rozpočtové opatření č. 3/2024 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/0605/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo předběžné rozpočtové opatření č.3/2024 v plném rozsahu, jak bylo předloženo. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Ad 20) Diskuze

- Sponzorský dar – 20.000 Kč – darovací smlouva – zaměření cesty k.ú. Samopše
- Talmberk – brigáda hřiště – manželé , pan a manželé přislíbili organizaci brigády na dětském hřišti a položení obrubníků a dlažby pod altánem, s tím že obec zajistí materiál a z ušetřených peněz se pořídí herní prvky na dětské hřiště.
- Úřední deska elektronická – bude zřízena

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20.05.2024

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová

Ověřovatelé: Mgr. Robert Porkert

Ing. Martin Paštika

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka