



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,
konaného dne 12.2.2024, od 15:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Robert Porkert
Ing. Martin Paštika
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Rozpočtové opatření č.1
6. Smlouva o nájmu pozemků č. PVL-177/2024/SML
7. Výroční zpráva 2023 InfZ
8. Odkup pozemku p.č. 352, k.ú. Ledečko
9. Záměr nájmu části pozemku p.č. 194/3, k.ú. Samopše
10. Prodej pozemku p.č. 194/16, k.ú. Samopše
11. Záměr prodeje části pozemku p.č.194/20, k.ú. Samopše
12. Záměr prodeje pozemku st.p. 739, k.ú. Samopše
13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 194/9, k.ú. Samopše
14. Záměr prodeje pozemku st.p. 527, k.ú. Samopše
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Roberta Porkerta a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Mgr. Roberta Porkerta a Jaroslavu Kratochvílovou a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.

Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka navrhla doplnit program o body:

17. Oprava programu bod č. 10 – Program ZO
18. Záměr prodeje části pozemku p.č. 298/2, k.ú. Samopše

19. Projednání 3. změny územního plánu obce Samopše
20. Smlouva s Heidelberg Materials CZ, a.s. Mokrá (lom Stříbrná Skalice)
21. Byty - OÚ Samopše – podání dotace

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyli podány.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.

Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Rozpočtové opatření č.1

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1/2024 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočtové opatření č.1/2024 v plném rozsahu, jak bylo předloženo.

Ad 6) Smlouva o nájmu pozemků č. PVL-177/2024/SML

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy o nájmu pozemků pod Lávkou Samopše s Povodím Vltavy. Cena za m2 je 24 Kč bez DPH/rok, celkově se jedná o 189 m2. Starostka je pověřena podpisem smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu o nájmu pozemků č. PVL-177/2024/SML, cena za m2 činí 24 Kč bez DPH/rok, celkově se jedná o 189 m2, starostka je pověřena k podpisu smlouvy o nájmu.

Ad 7) Výroční zpráva 2023 InfZ

Starostka seznámila zastupitelstvo s výroční zprávou podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 8) Odkup pozemku p.č. 352, k.ú. Ledečko

Zastupitelstvo schválilo odkup pozemku p.č. 352, k.ú. Ledečko a pověřilo starostku obce k posláním žádosti o odkupu pozemku obci Ledečko.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo odkup pozemku p.č. 352, k.ú. Ledečko, starostka je pověřená k jednání s obcí Ledečko.

Ad 9) Záměr nájmu části pozemku p.č. 194/3, k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr nájmu části pozemku p.č. 194/3 k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 94 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr nájmu pozemku p.č. 194/3 k.ú. Samopše, část obce Samopše.

Ad 10) Prodej pozemku p.č. 194/116, k.ú. Samopše

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku p.č. 194/116, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 143 m², a odsouhlasilo prodejní cenu 750 Kč/m², celková cena 110.000 Kč pro kupujícího pana , trvale bytem , .

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodej pozemku p.č. 194/116, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 143 m², za celkovou cenu 110.000 Kč, pro kupujícího pana , trvale bytem .

— —

Ad 11) Záměr prodeje části pozemku p.č. 194/20, k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 194/20 k.ú. Samopše, část Samopše, okolo již plně fungující vodárny. Zastupitelstvo se dohodlo nabídnout kupujícímu celý pozemek p.č. 194/20, který zbyde po zaměření dvou cest v okolí, které jsou momentálně v nesouladu s katastrem nemovitostí, k prodeji. Pokud nebude mít kupující zájem o zbytek pozemku okolo vodárny bude mu pozemek obcí Samopše pronajímán.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 194/20 k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 12) Záměr prodeje pozemku st.p. 739, k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku st.p. 739, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 8 m².

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje pozemku st.p. 739, k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 13) Záměr prodeje části pozemku p.č. 194/9, k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 194/9, k.ú. Samopše, část Samopše.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 194/9, k.ú. Samopše, část Samopše.

Ad 14) Záměr prodeje pozemku st.p. 527, k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje pozemku st.p. 527, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 60 m².

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje pozemku st.p. 527, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 60 m².

Ad 15) Oprava programu bod č.10 – Program ZO

Zastupitelé projednali opravu bodu č. 10 – nesprávně uvedené číslo pozemku 194/16, jedná se o pozemek 194/116.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo opravu bodu č.10 – Program ZO.

Ad 16) Záměr prodej části pozemku p.č. 298/2 k.ú. Samopše

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 298/2, k.ú. Samopše, část Přívlaky. Starostka Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová a místostarostka Jaroslava Kratochvílová se veřejně přihlásili ke střetu zájmů, jelikož se jedná o pozemek, který je léta zaplacen a je užíván jako jejich zahrada k chovu ovcí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 298/2, k.ú. Samopše, část Přívlaky.

Ad 17) Projednání 3. změny územního plánu obce Samopše

Zastupitelstvo projednalo předložený obsah 3. změny územního plánu obce Samopše zkráceným postupem. Starostka Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová je pověřena k veškerému jednání s Městským úřadem v Kutné Hoře, odbor regionálního rozvoje.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje předložený obsah změny č. 3 územního plánu obce Samopše zkráceným postupem, starostka je pověřena k veškerému jednání s MěÚ v Kutné Hoře.

Ad 18) Smlouva s Heidelberg Materials CZ, a.s. Mokrá (lom Stříbrná Skalice)

Starostka seznámila zastupitelstvo s obsahem smlouvy s Heidelbergers CZ.

Starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo smlouvu s Heidelbergers Materials CZ, a.s. Mokrá, starostka je pověřena k podpisu smlouvy.

Ad 19) Byty – OÚ Samopše – podání dotace

Starostka seznámila zastupitelstvo s dotací na sociální byty v budově OÚ Samopše, na které je již vypracován projekt a vydáno stavební povolení. Zastupitelstvo se rozhodlo, že zkusí oslovit dotační kancelář, která již s obcí spolupracuje, zdali nám mohou být nápomocni s touto dotační výzvou. Pokud tento typ dotací nezpracovávají bude vybrána jiná dotační kancelář. Starostka je pověřena k oslovení firmy, která zajistí podání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/1202/2024 Zastupitelstvo obce Samopše pověřilo starostku k oslovení firmy, která zajistí podání žádosti o dotaci na výstavbu sociálních bytů v budově OÚ Samopše.

Ad 20) Diskuze

- FVE Talmberk – zadávací řízení, VZMR, administrace projektu
- Oprava cest technologií – obalovaná – Budín, Přívlaky, Talmberk

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.02.2024

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová

Ověřovatelé: Mgr. Robert Porkert

 Jaroslava Kratochvílová

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka