



Obecní úřad SAMOPŠE, Samopše 17, 285 06 pošta Sázava

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše,
konaného dne 28.08.2023, od 17:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Robert Porkert
Ing. Martin Paštika
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Žádost o povolení hydroizolace domu č.p. 9, Samopše
6. Záměr prodeje části pozemku 194/110, k.ú. Samopše, část Samopše cca 200 m²
7. Podnět na pořízení změny územního plánu obce Samopše – Rekreační areál Samopše
8. Prodej pozemku p.č. 194/13, k.ú. Samopše, část Samopše
9. Prodej pozemku st.p. 600, k.ú. Samopše, část Samopše
10. Záměr prodeje části pozemku 194/110, k.ú. Samopše, část Samopše, cca 130 m²
11. Zbudování vsakovací nádrže okolo komunikace 651/9, k.ú. Samopše
12. Žádost o umístění dopravního značení o omezení provozu na komunikaci č. parc. 588/2, k.ú. Samopše, část Budín
13. Diskuze
14. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Samopše zahájila starostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů) a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Roberta Porkerta a Ing. Martina Paštiku a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše určuje ověřovatele Mgr. Roberta Porkerta a Ing. Martina Paštiku a zapisovatelem Žanetu Fliegelovou.

Ad 3) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka navrhla doplnit program o body:

15. Oprava bodu č. 6, 8 a 10 – Program ZO
16. Rozpočtové opatření č.4
17. Seznámení s podáním dotace na oranžové hřiště ČEZ do Talmberka

18. Nájem pozemku p.č. 644/5, k.ú. Samopše, část Samopše
19. Elektropřípojka k pozemku č. parc. 397/3, k.ú. Samopše, část Přívlaky
20. Dokončení projektu osvětlení Přívlaky
21. Smlouva na technické posouzení hasičárny v Talmberku
22. Zámková dlažba do altánů v Talmberku a v Přívlakách
23. Oprava komunikací
24. Příprava dotace na tříděný odpad a bioodpad
25. Zvýšení úvazku pro hospodářku obce
26. Příprava studie pro technickou dokumentaci k přístavbě a nástavbě Hasičské zbrojnice/knihovny Přívlaky v rámci dotačních výzev
27. SMS – DTMka
28. Navýšení odměn zastupitelů a účetní
29. Železniční dopravní obslužnost na zastávku Samopše
30. Úprava hřiště v Talmberku

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyly podány.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo program zasedání zastupitelstva dle vyvěšeného programu a jeho doplnění.

Ad 4) Kontrola usnesení z předešlého zápisu

Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Žádost o povolení hydroizolace domu č.p. 9, Samopše

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí o hydroizolaci domu č.p. 9, Samopše, část Samopše. Dům sousedí s pozemkem č. parc. 11/1, který je v majetku obce. Jelikož výkopové práce budou na hranici tohoto pozemku, je potřeba dodat statický posudek. Pokud při výkopových pracích dojde k nějakým následkům, půjdou za majitelkou, nikoliv za obcí. Za těchto podmínek bude provedení hydroizolace povoleno.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo povolení hydroizolace domu č.p.9, Samopše, za podmínek doložení statického posudku.

Ad 6) Záměr prodeje části pozemku 194/3, k.ú. Samopše, část Samopše, cca 200 m²

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje 194/3, k.ú. Samopše, část Samopše o výměře cca 200 m².

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje části pozemku 194/3, k.ú. Samopše, část Samopše, o celkové výměře cca 200 m².

Ad 7) Podnět na pořízení změny územního plánu obce Samopše – Rekreační areál Samopše

Starostka seznámila zastupitelstvo s podnětem na pořízení změny územního plánu obce Samopše. Jedná se o návrh funkčního využití na pozemcích rekreačního areálu Samopše, na využití pro bydlení, v rodinných domech, umístění bytových domů. Veškeré náklady na změnu ÚP ponese investor.

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo pořízení změny územního plánu pro obec Samopše, s tím, že veškeré náklady jdou za investorem Rekreační areál Samopše.

Ad 8) Prodej pozemku p.č. 194/113, k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku p.č. 194/113, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 47 m², a odsouhlasilo prodejní cenu 750 Kč/m², celková cena 35 250 Kč pro kupující paní , trvale bytem .

Výsledky hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodej pozemku p.č. 194/113, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 47 m², za celkovou cenu 35 250 Kč, pro kupující paní , trvale bytem .

Ad 9) Prodej pozemku st.p. 600, k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku st.p. 600, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 27 m², a odsouhlasilo prodejní cenu 750 Kč/m², celková cena 20 250 Kč pro kupujícího pana , trvale bytem .

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodej pozemku st.p. 600, k.ú. Samopše, část Samopše o celkové výměře 27 m², za celkovou cenu 20 250 Kč, pro kupujícího pana , trvale bytem .

Ad 10) Záměr prodeje části pozemku 194/3, k.ú. Samopše, část Samopše, cca 130 m²

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje 194/3, k.ú. Samopše, část Samopše o výměře cca 130 m².

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo záměr prodeje části pozemku 194/3, k.ú. Samopše, část Samopše, o celkové výměře cca 130 m².

Ad 11) Zbudování vsakovací nádrže okolo komunikace 651/9, k.ú. Samopše, část Přívlaky

Starostka seznámila zastupitele s problematikou okolo komunikace 651/9, k.ú. Samopše, část Přívlaky. Řešením by bylo zbudování vsakovací nádrže. Zastupitelé se shodli na zpracování technického posudku a vypracování základního technického výkresu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo vypracování technického posudku a základního technického nákresu vsakovací nádrže.

Ad 12) Žádost o umístění dopravního značení o omezení provozu na komunikaci č. par. 588/2, k.ú. Samopše, část Budín

Starostka seznámila zastupitele s žádostí o umístění dopravního značení zákazu vjezdu mimo dopravní obsluhu na komunikaci č.parc. 588/2, k.ú. Samopše, část Budín. Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zamítnutí umístění dopravního značení zákazu vjezdu na komunikaci p.č. 588/2.

Ad 13) Oprava bodu č. 6, 8 a 10 – Program ZO

Zastupitelé projednali opravu bodu č. 6 – nesprávně uvedené číslo pozemku 194/110, jedná se o pozemek 194/3, bodu č. 8 – nesprávně uvedené číslo pozemku 194/13, jedná se o pozemek 194/113, bodu č. 10 – nesprávně uvedené číslo pozemku 194/110, jedná se o pozemek 194/3. Zastupitelstvo opravu schválilo.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo opravu bodu č. 6, 8 a 10 – program ZO.

Ad 14) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 4/2023 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo rozpočtové opatření č. 4/2023, rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Ad 15) Seznámení s podáním dotace na oranžové hřiště ČEZ do Talmberka

Starostka seznámila zastupitele s možností podání dotace na oranžové hřiště ČEZ. Dotace je poskytnuta ve výši 250 000 Kč. Zastupitelé pověřili starostku podáním žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo podání dotace na oranžové hřiště ČEZ, pro část obce Talmberk.

Ad 16) Nájem pozemku p.č. 644/5, k.ú. Samopše, část Samopše

Zastupitelstvo projednalo nájem pozemku p.č. 644/5, k.ú. Samopše, část Samopše. Jelikož paní pozemek již delší dobu užívá a zároveň udržuje, bude mezi ní a obcí uzavřena nájemní smlouva ve výši 2 000 Kč/ rok, s tím, že nájemce bude pozemek pravidelně udržovat a klíče od vrat budou uloženy na obecním úřadě.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo nájem pozemku p.č. 644/5, k.ú. Samopše, část Samopše, ve výši 2 000 Kč/ rok.

Ad 17) Elektropřípojka k pozemku č. parc. 397/3, k.ú. Samopše, část Přívlaky

Starostka seznámila zastupitelstvo s potřebou vybudovat elektropřípojku k pozemku č. parc. 397/3, k.ú. Samopše, část Přívlaky, hřiště, z důvodu častého konání společenských akcí a potřeby elektrické energie.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo zbudování elektropřípojky k pozemku č. parc. 397/3, k.ú. Samopše, část Přívlaky.

Ad 18) Dokončení projektu osvětlení Přívlaky

Bude požádáno o dodatečné povolení stavby veřejného osvětlení a odstranění části stavby v části obce Přívlaky. Bude požádáno o dopracování projektové dokumentace, kterou provede Hemerka Aleš, Baráková 625, 289 12, Sadská, IČO 87951410.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
**Usnesení č. 15/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo podání žádosti o
dodatečné povolení stavby veřejného osvětlení v části obce Přívlaky.**

Ad 19) Smlouva na technické posouzení hasičárna v části obce Talmberk

Starostka předložila zastupitelstvu dvě cenové nabídky na technické posouzení hasičárny v Talmberku. Cenová nabídka od firmy Energomex – energetické posouzení za cenu 39 000 Kč bez DPH, projektová studie FVE za cenu 29 000 Kč bez DPH. Cenová nabídka od paní Studecké – energetické posouzení za cenu 30 000 Kč bez DPH, projektová studie FVE za cenu 23 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo vybralo nižší cenovou nabídku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
**Usnesení č. 16/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo cenovou nabídku od
paní Studecké, celková cena 53.000 Kč bez DPH.**

Ad 20) Zámková dlažba do altánů Talmberk a Přívlaky

Starostka navrhla dokončení altánů v Talmberku a Přívlakách, položením zámkové dlažby. Budou poptány cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
**Usnesení č. 17/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo dokončení altánů
v Talmberku a Přívlakách položením zámkové dlažby. Budou osloveny firmy k podání
cenových nabídek na zhotovení díla. Následně bude provedena realizace.**

Ad 21) Oprava komunikací

Starostka seznámila zastupitelstvo s cenovými nabídkami na opravu komunikací. Zastupitelstvo se shodlo na cenové nabídce od firmy Specializované stavební činnosti Michaela Dömová technologií TURBO a nabídce firmy SAS Silnice na realizaci oprav technologií baleného povrchu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
**Usnesení č. 18/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo opravu komunikací
od firmy Specializované stavební činnosti Michaela Dömová technologií TURBO a firmy
SAS Silnice technologií baleného povrchu.**

Ad 22) Příprava dotace na tříděný odpad a bioodpad

Starostka seznámila zastupitelstvo s dotací na tříděný odpad a bioodpad, která bude vysána 1.11.2023. Jedná se o popelnice na plast a sklo, sada popelnic by byla poskytnuta do domácnosti pro trvale žijící. Velké kontejnery 1100 L na bioodpad by byli přidány do částí obce a do domácností by byli zakoupeny kompostéry, pro řádně platící trvale žijící i chataře.

Zájem o kompostéry bude zjištěn na základě výzvy zveřejněné na webových stránkách a nástěnkách v jednotlivých částech obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
**Usnesení č. 19/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo podání dotace na
tříděný odpad a bioodpad.**

Ad 23) Zvýšení úvazku pro hospodářku obce

Z důvodu více prací hospodářky, navrhla starostka navýšení úvazku o jeden den v týdnu, a to čtvrtek od 9:00-15:00, s přidáním smluvní odměny 6 000 Kč hrubého měsíčně, a to od 1.9.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo navýšení úvazku hospodářky o jeden den v týdnu a to čtvrtek 9:00 – 15:00, s navýšení platu o 6 000 Kč hrubého měsíčně od 1.9.2023.

Ad 24) Příprava studie pro technickou dokumentaci k přístavbě na nástavbě Hasičské zbrojnice/knihovny Přívlaky v rámci dotačních výzev

Starostka osloví architekta, který by byl schopen připravit studii na přístavbu veřejné budovy, dnes knihovna a hasičárna. Obec má s přibývajícím počtem obyvatel potřebu kulturní a společenské budovy. V podkrovním prostoru by byly naplánovány 2 nebo 3 obecní byty k pronájmu s malým obchůdkem dle dispozic objektu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše pověřilo starostku k oslovení architekta, který by vypracoval studii k přístavbě veřejné budovy v obci Přívlaky

Ad 25) SMS – DTMka

Starostka seznámila zastupitelstvo s cenovou nabídkou od SMSdata na digitální mapování obce. V cenové nabídce je na výběr několik položek. Zastupitelstvo odsouhlasilo „mapování obce veřejného osvětlení“ za cenu 30 000 Kč a „mapování komunikací“ za cenu 1 250 Kč/km.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše odsouhlasilo mapování obce veřejného osvětlení a mapování komunikací ve spolupráci s SMS služby s.r.o.

Ad 26) Navýšení odměn zastupitelů a účetní

Starostka navrhla zastupitelstvu navýšení odměn pro zastupitele a účetní o 10 % měsíčně, z důvodu dlouhodobého nenavýšování odměn. Tabulka výpočtu odměn zastupitelů obce a účetní o 10 % navýšení je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo navýšení odměn zastupitelů a účetní o 10 % měsíčně, tabulka navýšení odměn je přílohou tohoto zápisu.

Ad 27) Železniční dopravní obslužnost na zastávku Samopše

Starostka obce je pověřena odpovědí na GŘ ČD. Lávka k zastávce je v havarijním stavu a obec žádala o prodloužení vlaku 9241/9244 do železniční stanice Leděčko. Nebylo vyhověno. Zastupitelstvo obce zamítá platbu za zavedení vlaku, který nevyužije.

Ad 28) Úprava hřiště v Talmberku a v Přívlakách

Zastupitelstvo se dohodlo na úpravě hřiště v Talmberku a v Přívlakách. Budou upravena hřiště na nohejbal 18x9 m. Bude urovnán terén, položena geotextilie a navezen a uvalen

lomový prach. Starostka zjistí minimálně 2 cenové nabídky a následně bude provedena realizace úprav sportovišť.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 24/2808/2023 Zastupitelstvo obce Samopše schválilo úpravu hřiště na nohejbal v Talmberku a v Přívlakách. Starostka zjistí minimálně 2 cenové nabídky a následně bude provedena realizace úprav sportovišť.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 18:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.9.2023

Zapisovatel: Žaneta Fliegelová

Ověřovatelé: Mgr. Robert Porkert

 Ing. Martin Paštika

.....

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Starostka