

Ing. L:

r.č.

trvale bytem Přívlaky č.p. 40, 285 06 Samopše
(dále jen „Oprávněný“)

a

Obec Samopše

se sídlem Samopše 17, 285 06 Sázava

IČO: 00236403

zastoupená: Jaroslavou Kratochvílovou, starostkou

bankovní spojení: 9322161/0100

(dále jen „Povinný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Samopše, obec Samopše, p.č. 651/3, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, na LV č. 10001 (dále jen „Povinný pozemek“).
- 1.2 Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku v katastrálním území Samopše, obec Samopše, p.č. st. 692, jehož součástí je rodinný dům č.p. 40, a pozemku p.č. 300/12 vše zapsáno na LV č. 10173 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „Oprávněné nemovitosti“ nebo „Panující nemovitosti“).
- 1.3 Předmětem této smlouvy je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v rozsahu dle čl. II. této smlouvy ve prospěch shora popsaných Oprávněných nemovitostí ve vlastnictví Oprávněného, tj. „in rem“, a k tíži Povinného pozemku.

Článek II. Věcné břemeno

- 2.1 Povinný, jako vlastník Povinného pozemku, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněných nemovitostí, tj. „in rem“:
 - 1) právo odpovídající věcnému břemeni přes Povinný pozemek procházet a projíždět (služebnost stezky a služebnost cesty);
 - 2) právo odpovídající věcnému břemeni svádět dešťovou vodu z Oprávněných nemovitostí na Povinný pozemek dešťové vody a přepad z domovní ČOV;
 - 3) právo odpovídající věcnému břemeni provádět z Povinného pozemku údržbu oploceníto vše v rozsahu celé plochy / rozlohy Povinného pozemku s ohledem na povahu (výměru, polohu a tvar) Povinného pozemku.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že Oprávněný zajistí, aby práva z věcných břemen zřizovaných touto smlouvou byla vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv Povinného jako vlastníka Povinného pozemku.
- 2.3 Obsahem věcných břemen dle této smlouvy je povinnost Povinného strpět vstup a vjezd Oprávněného z věcného břemene a jimi stanovených dodavatelů na Povinný pozemek za veškerým účelem vyjmenovaným v ustanovení bodu 2.1 této smlouvy a neprovádět na Povinném pozemku stavební nebo jinou činnost, která by omezila práva Oprávněného z této smlouvy.
- 2.4 Věcná břemena dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Článek III.
Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcná břemena se zřizují úplatně, a to za úplatu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Plnění nepodléhá DPH.
- 3.2 Úplatu za zřízení věcných břemen uhradí Oprávněný Povinnému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy budou věcná břemena zřizovaná touto smlouvou zapsána do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Související ujednání

- 4.1 Návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcným břemenům dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 4.2 Věcná břemena dle této smlouvy platí i pro případné právní nástupce smluvních stran, tj. zejména pro budoucí vlastníky Oprávněných nemovitostí a Povinného pozemku.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se vypracovává ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení náleží každé ze stran a zbytek jedno (1) vyhotovení je určeno pro podání k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Samopších dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Obec Samopše
Jaroslava Kratochvílová
starostka

.....
Ing. La Vá