

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše konaného dne 29. 6. 2022

Přítomni: Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Blanka Coubalová
Miroslav Schiffler

Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Schválení Závěrečného účtu obce Samopše za r. 2021
6. Projednání dotace na dětské hřiště a projednání dalšího postupu
7. Prodej části pozemku parc. č. 330/1 a 330/3 v k. ú. Samopše, část Přívlaky dle dříve zveřejněných záměrů
8. Rozpočtové opatření č. 2/2022
9. Projednání 2. změny Územního plánu obce Samopše na žádost vlastníků pozemků
10. Seznámení se 3. změnou Územního plánu města Sázava
11. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce, a. s. na akci Samopše 17
12. Žádost o příspěvek na dětský den
13. Účelové využití dědictví po opatrovankyni obce Samopše
14. Projednání ukončení činnosti hospodářky
15. Seznámení s projektem „Peníze a jiná strašidla“
16. Diskuze
17. Závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva obce Samopše zahájila a řídila starostka obce Jaroslava Kratochvílová, která přivítala přítomné a konstatovala, že jsou přítomni 4 zastupitelé z celkového počtu 5 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Ad 2) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka přednesla program, který byl uveden na pozvánce na dnešní zasedání.

Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyly podány.

Přistoupeno k hlasování

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Všichni 4 přítomní zastupitelé schvalují program zasedání zastupitelstva dne 29. 6. 2022.

Přijato usnesení č. 1/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce Samopše konaného dne 29. 6. 2022.

Ad 3) Jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Starostka Jaroslava Kratochvílová navrhla:

- za zapisovatele: Ing. Veroniku Mrázovou
- za ověřovatele zápisu: pí Blanka Coubalová
Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Žádné návrhy ani protinávrhy nebyly podány.

Hlasování o jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Všichni 4 přítomní zastupitelé schvalují zapisovatelem zápisu Ing. Veroniku Mrázovou a ověřovateli zápisu pí Blanku Coubalovou a Mgr. Jitku Mittasch Kratochvílovou.

Ad 4) Kontrola zápisu a úkolů z minulého zasedání: Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu obce Samopše za r. 2021 a schválení účetní závěrky obce Samopše za r. 2021.

Hlasování o schválení návrhu Závěrečného účtu obce Samopše za r. 2021 „bez výhrad“

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 2/2906/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje závěrečný účet za r. 2021 „bez výhrad“.**

Hlasování o schválení účetní závěrky obce Samopše za r. 2021

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 3/2906/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje účetní závěrku obce Samopše za r. 2021.**

Ad 6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhodnocením žádosti dotačního programu vyhlášeného MMR ČR. – podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, týkající se vybudování dětského hřiště v obci Samopše, části Talmberk.

Zastupitelstvo obce dále projednalo záměr koupě dvou venkovních altánů do částí obce - Přívlaky a Talmberk.

Hlasování o koupi venkovního altánu do části obce Přívlaky.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 4/2906/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje koupi venkovního altánu do části obce Přívlaky.**

Hlasování o koupi venkovního altánu do části obce Talmberk.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 5/2906/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje koupi venkovního altánu do části obce Talmberk.**

Ad 7) Zastupitelstvo obce Samopše schválilo prodej částí pozemku parc. č. 330/1 a 330/3 v k. ú. Samopše, část Přívlaky o výměře 1160 m² (parc. č. 330/1) a 234 m² (parc. č. 330/3) za celkovou cenu Kč 400 000,- Ing. .
tem: 160 00 PRAHA 6

Hlasování o schválení prodeje částí pozemku parc. č. 330/1 a 330/3 v k. ú. Samopše, část Přívlaky o výměře 1160 m² (parc. č. 330/1) a 234 m² (parc. č. 330/3) za celkovou cenu Kč 400 000,- Ing. bytem:
00 00 PRAHA 6

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 6/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 330/1 a 330/3 v k. ú. Samopše, část Přívlaky o výměře 1160 m² (parc. č. 330/1) a 234 m² (parc. č. 330/3) za celkovou cenu Kč 400 000,- Ing. bytem: 160**
00 PRAHA 6

Ad 8) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2022 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 2/2022 na návrh Ing. Ivany Burešové, MBA

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 7/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.**

Ad 9) Zastupitelstvo obce projednalo 2. změnu Územního plánu obce Samopše-na žádost vlastníků pozemků:

- 1) Stavba 2 rodinných domů na pozemku parc. č. 181/1 v k. ú. Samopše, část Samopše s minimální rozlohou pozemku 1200 m² – dle přiloženého situačního nákresu v katastrální mapě
- 2) Pozemek parc. č. 637/17 v k. ú. Samopše, část Budín o výměře 372 m² změna ze způsobu využití – dopravní infrastruktura na způsob využití zahrada s tím, že tento bude následně spojen se sousedícími pozemky parc. č. 637/15 a 637/16 v k. ú. Samopše, část Budín.
- 3) Pozemek p. č. 536 o výměře 21 246 m² v k. ú. Samopše, část Mrchojedy – změna využití pozemku na plochu krajinné rekreace. Na tomto pozemku budou postaveny stany glampingové pro rodinnou rekreaci.

Hlasování o schválení 2. změny Územního plánu obce Samopše na žádost vlastníků pozemků.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 8/2906/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje 2. změnu Územního plánu obce Samopše na žádost vlastníků pozemků – stavba 2 rodinných domů na pozemku parc. č. 181/1 v k. ú. Samopše, část Samopše s minimální rozlohou pozemku 1200 m² – dle přiloženého situačního nákresu v katastrální mapě a pozemku parc. č. 637/17 v k. ú. Samopše, část Budín o výměře 372 m² ze způsobu využití – dopravní infrastruktura na zahradu s tím, že bude následně spojen se sousedícími pozemky parc. č. 637/15 a 637/16 v k. ú. Samopše, část Budín.**

Ad 10) Starostka obce Samopše seznámila zastupitele s možností seznámení se s 3. změnou Územního plánu města Sázava a to dne 27. července 2022.

Zastupitelé obce berou na vědomí.

Ad 11) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby 30737/IV-12-6030399/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem: Teplická 874/8; 405 02 DĚČÍN, týkající se pozemků p. č. 64, 644/1, st. 71, st. 75 v k. ú. Samopše, část Samopše.

Hlasování o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby 30737/IV-12-6030399/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem: Teplická 874/8; 405 02 DĚČÍN, týkající se pozemků p. č. 64, 644/1, st. 71, st. 75 v k. ú. Samopše, část Samopše.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 9/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby 30737/IV-12-6030399/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem: Teplická 874/8; 405 02 DĚČÍN, týkající se pozemků p. č. 64, 644/1, st. 71, st. 75 v k. ú. Samopše, část Samopše.**

Ad 12) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo výši finančního příspěvku obce Samopše na pořádání dětských dnů v částech Talmberk a Přívlačky.

Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 10 000,- na pořádání dětského dne v části obce Talmberk.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 10/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na pořádání dětského dne v části obce Talmberk ve výši Kč 10 000,-**

Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 10 000,- na pořádání dětského dne v části obce Přívlačky

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 11/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na pořádání dětského dne v části obce Přívlačky ve výši Kč 10 000,-**

Ad 13) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo možnosti využití peněžního dědictví po bývalé opatrovankyni obce Samopše pí _____ é.

Hlasování o převodu finančních prostředků z dědictví po opatrovankyni obce Samopše pí _____ do položky rozpočtu obce Samopše týkající se dětí a kultury.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 12/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje využití dědictví po opatrovankyni obce Samopše pí _____ na účely týkající se dětí a kultury.**

Ad 14) Starostka obce Samopše seznámila zastupitele s ukončením spolupráce s hospodářkou obce Ing. Veronikou Mrázovou .

Zastupitelé berou na vědomí.

Ad 15) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo finanční participaci obce na projektu „Peníze a jiná strašidla“ jenž přibližuje, formou brožurky, problém finanční gramotnosti dětem na prvním stupni základních škol.

Hlasování o finanční participaci obce Samopše na projektu „Peníze a jiná strašidla“

Pro: 0 proti: 4 zdržel se: 0

Ad 16) Starostka obce seznámila zastupitele s pořízením virtuální prezentace obce, která bude uložena na webových stránkách obce Samopše. Pořizovací cena se bude pohybovat okolo Kč 18 000,- bez DPH.

Zastupitelé berou na vědomí.

Ad 17) Starostka obce seznámila Zastupitelstvo obce s pracemi probíhajícími na lávce v Samopších. Firma předá protokol do konce října 2022. Dle výsledků je již dnes jasné, že vodorovná lana zůstanou bez nutnosti výměny a lávka se tedy bude moci opravovat po částech. Zastupitelstvo obce souhlasí s dopracováním projektové dokumentace, aby mohly být vedeny další jednání o dotacích na opravu lávky.

Hlasování o vypracování projektové dokumentace na opravu lávky v Samopších firmou Global Investment and capital group, a.s. dle přiloženého rozpočtu.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 13/2906/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace na opravu lávky v Samopších firmou Global investment and capital group a.s.**

Zápis vyhotoven dne: 29. června 2022

Ověřovatelé:

Blanka Coubalová

Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

Zapsala:

Ing. Veronika Mrázová

.....
Jaroslava Kratochvílová
starostka obce Samopše

.....
.....
.....

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Samopše konaného dne 18. 5. 2022

Přítomni: Jaroslava Kratochvílová
Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová
Ing. Jiří Zajíc
Blanka Coubalová
Miroslav Schiffler
Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
4. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
5. Projednání žádosti o odkup pozemku č. 63/1 k. ú. Samopše
6. Cetin_přeložení kabelu
7. Cetin_smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
8. Cenové nabídky na vymalování OÚ Samopše
9. Schválení přijetí daru za třídění odpadu_II. Místo (Kč 40 000,-)
10. Rozpočtové opatření č. 1/2022
11. Schválení počtu zastupitelů obce Samopše v příštím volebním období
12. Došlá pošta
13. Diskuze (kuchyně)
14. Závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva obce Samopše zahájila a řídila starostka obce Jaroslava Kratochvílová, která přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 5 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Ad 2) Seznámení s programem jednání a jeho schválení

Starostka přednesla program, který byl uveden na pozvánce na dnešní zasedání.

Starostka navrhla doplnit body:

15. Český svaz ochránců přírody
16. p. E. D. vyklopení obecního pozemku
17. Pozemky parc. č. 298/7, 298/62 – cesta Borová
18. Pozemky parc. č. 644/1, 644/6 - náves

Žádné další návrhy ani protinávrhy nebyly podány.

Přistoupeno k hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Všech 5 přítomných zastupitelů schvaluje program zasedání zastupitelstva dne 18. 5. 2022 včetně jeho doplnění.

- **Přijato usnesení č. 1/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zastupitelstva obce Samopše konaného dne 18. 5. 2022.**

Ad 3) Jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Starostka Jaroslava Kratochvílová navrhla:

- za zapisovatele: Ing. Veroniku Mrázovou
- za ověřovatele zápisu: p. Miroslava Schifflera
Ing. Jiří Zajíc

Žádné návrhy ani protinávhrhy nebyly podány.

Hlasování o jmenování a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Všech 5 přítomných zastupitelů schvaluje zapisovatelem zápisu Ing. Veroniku Mrázovou a ověřovateli zápisu p. Miroslava Schifflera a Ing. Jiřího Zajíce.

Ad 4) Kontrola zápisu a úkolů z minulého zasedání: Zápis byl schválen, úkoly projednány.

Ad 5) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku parc. č. 63/1 v k. ú. Samopše, část Samopše obálkovou metodou s nejnižším možným podáním Kč 750,-/m².

Hlasování o záměru prodeje části pozemku parc. č. 63/1 v k. ú. Samopše, část Samopše obálkovou metodou s nejnižším možným podáním Kč 750,-/m².

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 2/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 63/1 v k. ú. Samopše, část Samopše obálkovou metodou s nejnižším možným podáním ve výši Kč 750,-/m².**

Ad 6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou společnosti CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9; IČ: 04084063 na přeložení telekomunikačního kabelu ve výši cca Kč 157 000,-

Zastupitelstvo bere na vědomí, se společností CETIN a. s. bude dále jednáno o možnosti snížení finální ceny nabídky.

Ad7) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a. s. se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9.

Hlasování o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a. s. se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 3/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9**

Ad8) Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na vymalování budovy obecního úřadu Samopše č. p 17 p. Lukáše Adámka, Jungmannova 440, 282 01 ČESKÝ BROD ve výši Kč 27 880,- a p. Luďka Linharta, Hlavní 293, 285 07 RATAJE NAD SÁZAVOU ve výši Kč 24 842,40.

Hlasování o schválení cenové nabídky p. Luďka Linharta, Hlavní 293, 285 07 RATAJE NAD SÁZAVOU ve výši Kč 24 842,40.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 4/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na vymalování budovy obecního úřadu Samopše č. p. 17 nabídky p. Luďka Linharta, Hlavní 293, 285 07 RATAJE NAD SÁZAVOU ve výši Kč 24 842,40.**

Ad9) Zastupitelstvo obce projednalo přijetí finančního daru ve výši Kč 40 000,- za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ v roce 2021.

Hlasování o přijetí finančního daru ve výši Kč 40 000,- za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ v roce 2021.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 5/1805/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje přijetí finančního daru ve výši Kč 40 000,- za umístění v soutěži „My třídíme nejlépe“ v roce 2021.**

Ad10) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1/2022 předložené a objasněné Ing. Ivanou Burešovou, MBA. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 1/2022 na návrh Ing. Ivany Burešové, MBA

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 6/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.**

Ad11) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo počet zastupitelů obce Samopše v příštím volebním období.

Hlasování o počtu zastupitelů obce Samopše v příštím volebním období ve výši 5 členů.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 7/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva obce Samopše v příštím volebním období ve výši 5 členů.**

Ad12) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo žádost p. týkající se likvidace přečištěných odpadních vod z domovní ČOV na parcele č. 651/3 v k. ú. Samopše, část Přívlačky ve vlastnictví obce Samopše a to formou zasakovací jímky o velikosti dle budoucí projektové dokumentace.

Zastupitelé obce s výše navrhovaným řešením souhlasí, chtějí být však přizváni na obhlídku místa spolu s hydrogeologem. Jímka by byla vybudována vedle přístupové komunikace, je třeba posoudit terén, aby nedošlo k poškození komunikace.

Ad13) Diskuze

Zastupitelstvo obce Samopše projednalo cenové nabídky na zhotovení kuchyňské linky do knihovny v Přívlačkách spol. Trist spol. s r. o. se sídlem Bambousek 164, 281 26 TÝNEC NAD LABEM (Kč 94 200,- + DPH 21 %) a p. Romana Urbana, Rimavské Soboty, KOLÍN (Kč 87 800,- + DPH 21 %).

Hlasování o schválení cenové nabídky p. Romana Urbana, Rimavské Soboty, KOLÍN (Kč 87 800,- + DPH 21 %)

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 8/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na zhotovení kuchyňské linky p. Romana Urbana, Rimavské Soboty, KOLÍN (Kč 87 800,- + DPH 21 %).**

Ad 14) Závěr

Ad 15) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo žádost Českého svazu ochránců přírody se sídlem: Michelská 48/5, 140 00 PRAHA 4, IČ:00103764 o finanční příspěvek na provoz svazu.

Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku na provoz svazu.

Pro: 0 proti: 5 zdržel se: 0

Ad16) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo vyklizení pozemku parc. č. 194/82 v k. ú. Samopše, část Samopše využívané p. E: D , který tento neoprávněně okupuje. Místostarostka obce Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová tento dne 23. 5. 2022 s policií ČR navštíví a provede v pořadí 3. místní šetření a zápis z místa, který bude následně sloužit jako podklad pro vyklizení místa úklidovou firmou.

Hlasování o vyklizení pozemku parc. č. 194/82 v k. ú. Samopše, část Samopše úklidovou firmou.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 9/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje vyklizení pozemku parc. č. 194/82 v k. ú. Samopše, část Samopše neoprávněně využívané p. E D**

Ad17) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo spor kolem pozemků parc. č. 298/7 a 298/62 v k. ú. Samopše část Přívlaky - osada Borová.

Hlasování o vytyčení vlastnických hranic a geometrického zaměření.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 10/1805/2022: Zastupitelstvo obce Samopše schvaluje provedení vytyčení vlastnických hranic a geometrického zaměření.**

Ad18) Zastupitelstvo obce Samopše projednalo problém týkající se pozemků 644/1 a 644/6 v k. ú. Samopše, část Samopše. Na tyto pozemky je vytvořen geometrický plán hrazený obcí a bude provedeno vytyčení pozemků v terénu geodetem.

Hlasování o vytyčení pozemků v terénu geodetem.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- **Přijato usnesení č. 11/1805/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje vytyčení pozemků parc. č. 644/1 a 644/4 v k. ú. Samopše, část Samopše geodetem dle již existujícího geometrického plánu hrazeného obcí.**

.....
Jaroslava Kratochvílová
starostka obce Samopše

Zápis vyhotoven dne: 23. května 2022

Ověřovatelé:

Miroslav Schiffler

Ing. Jiří Zajíc

Zapsala:

Ing. Veronika Mrázová

.....
.....
.....